

= **ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO** =
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33
E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección, D. Valerio Pérez de Madrid Carreras, al teléfono 957 37 02 90 de Castro del Río (Córdoba).

= ENERO-FEBRERO 2.007 =

1.-MATERIA: EJECUTORIEDAD DE LA RESOLUCIÓN DE LA DGRN.

TEXTO: Resolución de la DGRN de 10 de noviembre de 2006.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6620, de 2 de enero de 2007.

TEMAS: 40 de Notarial.

CONTENIDO: Declara la ejecutoriedad de la Resolución de la DGRN revocatoria de la calificación negativa del Registrador pese a la interposición por éste de recurso judicial conforme a la Ley 24/2005, de 18 de noviembre (reformas para el impulso de la productividad), salvo que se adopte como medida cautelar por el juez previa solicitud del recurrente.

2.-MATERIA: MATRIMONIOS DE COMPLACENCIA.

TEXTO: Resolución de la DGRN de 31 de enero de 2006.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6622, de 4 de enero de 2.006.

TEMAS: 15 de Civil.

CONTENIDO: Los matrimonios de complacencia, celebrados con la exclusiva intención de obtener beneficios en materia de Nacionalidad y Extranjería, han sido objeto de una importante Instrucción de la DGRN de fecha 31 de enero de 2006 que proporciona una disciplina armónica, moderna y plenamente respetuosa con los derechos fundamentales, en relación con estos matrimonios simulados. Un examen cuidadoso de la citada Instrucción permite descubrir que la Dirección General de los Registros y del Notariado arranca de una base teórica sólida y utiliza una argumentación jurídica depurada. Tales elementos son suficientes para descartar las injustas e injustificadas críticas de las que han sido objeto de esta Instrucción.

3.-MATERIA: LICENCIAS URBANÍSTICAS.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6626, de 10 de enero de 2.007.

TEMAS: 79 de Civil.

AUTOR : D^a. B. Casado Casado.

CONTENIDO: La promotora inmobiliaria no debe responder ante el comprador de todos los supuestos de incumplimiento por falta de licencias urbanísticas, como aquéllos

en los que la falta, denegación o anulación de licencias obedece a hechos que escapan al ámbito de control de la promotora. También podría plantearse judicialmente la exigencia, en estos casos, de un nivel de diligencia mínimo por la parte compradora, para los supuestos de conocimiento público y notorio de la situación urbanística de la finca. Dicho nivel de diligencia debe incidir en una posible compensación de culpas y en la valoración de la excusabilidad del error como vicio del consentimiento.

4.- MATERIA: MATRIMONIO ENTRE PERSONAS DEL MISMO SEXO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6629, de 15 de enero de 2.007.

AUTOR: D. S. Álvarez González.

TEMAS: 89 de Civil.

CONTENIDO: El autor censura el silencio del legislador con los problemas de Derecho internacional privado que plantea el sistema matrimonial español, mucho más visibles desde la Ley 13/2005 con el reconocimiento del derecho a contraer matrimonio entre personas del mismo sexo. De igual modo, realiza una crítica del método argumental que la DGRN utiliza en su Resolución Circular de 29 de julio de 2005 para extender tal derecho a cualquier persona con independencia de su nacionalidad; coincidiendo con el objetivo último de la DGRN, no cree que exista una clarificación suficiente de la respuesta que *de lege lata* aporta el actual sistema, y solicita la reforma del mismo en la dirección propugnada por la mayoría de la doctrina que recientemente se ha ocupado del tema: la aplicación de la ley española a los requisitos de fondo para la autorización de matrimonios que se hayan de celebrar ante la autoridad española.

5.-MATERIA: PADRES O PROGENITORES.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6630, 16 de enero de 2.007.

AUTOR : D. L. Rodríguez-Ramos Ladaria.

TEMAS: 21 de Civil.

CONTENIDO: Estudio sobre la modificación de los asientos y certificaciones del Registro civil y del Libro de Familia a raíz de la Orden Jus/568/2006, de 8 de febrero, que sustituye la expresión “Padre” por la de “Progenitor A” y “Madre” por la de “Progenitor B” .

6.- MATERIA: MEDIDAS CAUTELARES EN EL ARBITRAJE.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6634, de 22 de enero de 2007.

AUTOR : D. A. M^a. Lorca Navarrete.

TEMAS: 85 de Civil.

CONTENIDO: Se aborda la posibilidad de que los árbitros puedan adoptar medidas cautelares habida cuenta de las profusas disputas que aún dividen a los estudiosos del arbitraje recogido en el modelo UNCITRAL/CNUDMI.

7.- MATERIA: GARANTÍA A PRIMER REQUERIMIENTO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6636, de 24 de enero de 2007.

AUTOR : D. J. Espigares Huete.

TEMAS: 38-39 de Mercantil.

CONTENIDO: Denuncia la ausencia de rigor en la jurisprudencia española sobre la determinación de las excepciones que son oponibles por el garante ante la reclamación

de pago efectuada por el beneficiario en las denominadas garantías o avales “a primer requerimiento”.

8.- MATERIA: MINORÍA DE EDAD Y CONTRATACIÓN.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Diario La Ley 6639, de 29 de enero de 2007.

AUTOR: D. M. Asensio Sánchez y A. J. Quesada Sánchez.

TEMAS: 13 de Civil.

CONTENIDO: Aproximación a la problemática que plantea la actuación contractual del menor y otros temas conexos como su grado de intervención, existencia de límites, etc.

9.- MATERIA: LA CONFESIÓN DE GANANCIALIDAD DE LOS BIENES.

TEXTO: Sentencia del Tribunal Supremo 29 de noviembre de 2006

PUBLICA: Diario La Ley nº 6640, de 30 de enero de 2007.

PONENTE: Sra. Rocas Trías.

TEMAS: 90-1 de Civil.

CONTENIDO: Recoge la doctrina jurisprudencial sobre los efectos de la confesión por uno de los cónyuges de que determinados bienes son privativos del otro.

10.- MATERIA: IGUALDAD EN LA SUCESIÓN DE TÍTULOS NOBILIARIOS.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Actualidad Jurídica Aranzadi nº 718, de 21 de diciembre de 2007.

TEMAS: 135 de Civil.

CONTENIDO: Sintetiza la Ley 33/2006, de 30 de octubre, sobre igualdad del hombre y la mujer en el orden de sucesión de los títulos nobiliarios. Ver Texto legal <http://www.boe.es/boe/dias/2006/10/31/pdfs/A37742-37743.pdf>

11.- MATERIA: APUNTES SOBRE LA FILIACIÓN.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Actualidad Civil La Ley nº 1, 1ª Qª de enero de 2007.

AUTOR : D. J. Méndez Pérez.

TEMAS: 99-100 de Civil.

CONTENIDO: Estudio detallado de la filiación en lo referente a su determinación, acciones encaminadas a su reclamación e impugnación y especialidades en materia probatoria y de su procedimiento; todo ello, completado con un análisis de la STS de 20 de septiembre de 2002, de especial interés.

12.- MATERIA: ESCROW ACCOUNT: CONTRATO Y GARANTÍA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Actualidad Civil La Ley nº 1, 1ª Qª de enero de 2007.

AUTOR : D. G. De reina Tartière.

TEMAS: 55 y 83 de Civil.

CONTENIDO: El término *escrow account*, en el ordenamiento norteamericano, se refiere a todo tipo de caución dineraria, judicial o voluntaria; su traslado al nuestro tal y como se desarrolla en este estudio, puede catalogarse como un auténtico depósito en garantía como una situación muy similar a la que expresa el negocio fiduciario, ya no de garantía, sino, más correctamente, de administración.

13.- MATERIA: PRIVILEGIOS FUERA DEL CONCURSO DE ACREEDORES.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Actualidad Civil La Ley nº 2, 2ª Qª de enero de 2007.

AUTOR: D. M. Prieto Escudero.

TEMAS: 60 de Civil.

CONTENIDO: Revisión, desde el derecho privado patrimonial, de la doctrina y jurisprudencia que aceptaba que si un acreedor aislado está rematando bienes de su deudor, otro acreedor puede hacer valer éste a través de la tercería de mejor derecho, independientemente de la solvencia del deudor, derogándose así el principio de responsabilidad patrimonial universal e igualdad de trato de todos los acreedores.

14.- MATERIA: LEGADO A FAVOR DEL CÓNYUGE.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Actualidad Civil La Ley nº 3, 2ª Qª de enero de 2007.

AUTOR : D. X. M. Requeixo Souto.

TEMAS: 119 de Civil.

CONTENIDO: Legada una cosa a favor de quien al fallecimiento del causante es su cónyuge, heredero forzoso con derecho a una cuota de la herencia en usufructo hay que resolver, en el caso de que el testador no disponga nada al efecto, si se imputa a su legítima o se acumula.

15.- MATERIA: ACEPTACIÓN DE LA OFERTA: TEMPESTIVIDAD CONGRUENCIA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 698, noviembre-diciembre 2006

AUTOR : D. M. A. Malo Valenzuela.

TEMAS: 63 de Civil.

CONTENIDO: Estudia la evolución de dos de los requisitos clásicos de la aceptación de la oferta, tanto de la perspectiva del derecho español como de la perspectiva del derecho Uniforme, con el fin de seguir la evolución de la que han sido objeto para adaptarse a las demandas de flexibilidad propias del tráfico jurídico internacional.

16.- MATERIA: REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LEY DEL SUELO

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 698, noviembre-diciembre 2006

AUTOR: D. F. Méndez González.

TEMAS: 33-5 de Civil.

CONTENIDO: Analiza el Proyecto de Reforma de la Ley del Suelo y la aportación que el Registro de la Propiedad realiza al control del planeamiento urbanístico y a la ordenación del territorio.

17.- MATERIA: VIVIENDA FAMILIAR Y VIGENCIA DEL MATRIMONIO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 698, noviembre-diciembre 2006

AUTOR: D. F. De la Puente Alfaro.

TEMAS: 90 y 91 de Civil.

CONTENIDO: Examina la protección de la vivienda familiar durante el matrimonio (o situación equiparable), denunciando la ilegalidad del artículo 145 del Reglamento Hipotecario y los límites inaceptables a que ha llegado la jurisprudencia violentando los principios y reglas de nuestro ordenamiento cuando se produce su disolución.

18.- MATERIA: RELACIONES PATRIMONIALES DE LAS PAREJAS DE HECHO

TEXTO : Estudio.

PUBLICA: La Buhaira nº 172, 1ª Qª de enero de 2007.

AUTOR: Dª. Mª. Parra Lucán.

TEMAS: 105 de Civil.

CONTENIDO: Visión práctica de la autorregulación de las relaciones patrimoniales durante la convivencia de las parejas de hecho atendiendo a la normativa andaluza y al Derecho común.

19.- MATERIA: SUELO URBANIZABLE.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: La Buhaira nº 173, 1ª Qª de febrero de 2007.

TEMAS: 33-5 de Civil.

CONTENIDO: Exhaustivo examen del suelo urbanizable con relación a la normativa general y a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

20.- MATERIA: PARTICIÓN ADICIONAL (ARTÍCULO 1079 C.C.)

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Boletín del Colegio de Registradores de España nº 128, octubre de 2006.

AUTOR : D. M. Hernández Arranz.

TEMAS: 132-3 de Civil.

CONTENIDO: La posibilidad de practicar la llamada partición adicional prevista en un precepto difícil de entender, artículo 1079 del código Civil, plantea numerosas cuestiones que se han tratado de resolver en este trabajo como son sus presupuestos, alcance o efectos.

21.- MATERIA: CARÁCTER VINCULANTE DE LAS RESOLUCIONES DE DGRN

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Lunes 4´30 nº 419, septiembre de 2006.

AUTOR : D. J. Delgado Ramos.

TEMAS: 8 de Hipotecario.

CONTENIDO: Diserta sobre el artículo 327 de la LH defendiendo el autor la conveniencia de su derogación o anulación.

22.- MATERIA: PRESENTACIÓN TELEMÁTICA DE DOCUMENTOS PÚBLICOS

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Lunes 4´30 nº 421, octubre de 2006.

AUTOR: D. P. Fandos.

TEMAS: 6 de Hipotecario.

CONTENIDO: Tras varios meses de experiencia como Registro piloto en la presentación telemática de documentos públicos electrónicos notariales, se desvelan los desajustes de los que adolece el sistema y se propone un verdadero intento de acercamiento de las nuevas tecnologías a los ciudadanos en un régimen de libre competencia superando la postura adoptada por el legislador.

23.-MATERIA: NUEVOS RETOS PARA LA FE PÚBLICA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Lunes 4´30 nº 422, noviembre de 2006.

AUTOR: Dª. E. Cobas Cobiella y S. Llopis Andrés.

TEMAS: 12 de Hipotecario.

CONTENIDO: Breve reflexión respecto del deber que se impone en estos momentos de análisis jurídico, ante los constantes cambios que, en el marco de un nuevo panorama comunitario, se están produciendo.

24.- MATERIA: LA HIPOTECA INVERSA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Lunes 4'30 nº 423, diciembre de 2006.

AUTOR: D. C. Martínez.

TEMAS: 50 de Hipotecario.

CONTENIDO: Recensión de la más amplia conferencia sobre hipoteca inversa, empleada como medio que tienen los propietarios de viviendas ya pagadas para transformar el valor líquido que tienen las mismas en dinero efectivo.

<http://notariosyregistradores.com/casos-practicos/2006-12-20.htm#hipotecainversa>

25.- MATERIA: VIVIENDAS PROTEGIDAS.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: La Buhaira nº 169, 1ª Qª de diciembre de 2006.

TEMAS: 35 de Civil.

CONTENIDO: Conclusiones de una reunión de trabajo de la Delegación Provincial de Sevilla del Decanato de Andalucía Occidental del Colegio de Registradores con el Servicio de Arquitectura y Vivienda de la Delegación Provincial de Sevilla de la Consejería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía.

26.- MATERIA: PROTECCIÓN DE DATOS.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 697, septiembre-octubre de 2006.

AUTOR: D. I. Gómez-Sancha Trueba e I. López-Barajas Perea.

TEMAS : 34 de Mercantil.

CONTENIDO: Se analizan las cuestiones que plantea la aplicación de la normativa sobre la protección de datos a la publicidad registral. Exponen las claves del derecho a la protección de datos, y las conclusiones del análisis normativo, jurisprudencial y doctrinal de la publicidad registral, para llegar a una serie de conclusiones sobre cada uno de los puntos de conexión entre la normativa registral y el derecho a la protección de datos.

27.- MATERIA: CONFUSIÓN DE PATRIMONIOS Y PUBLICIDAD REGISTRAL.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 697, septiembre-octubre de 2006.

AUTOR: D. C. Pardo Núñez.

TEMAS: 36 de Hipotecario.

CONTENIDO: Analiza la figura jurídica del *trust*, su posible incardinación en el Derecho español y la influencia que pueda tener la publicidad registral para el logro de sus fines cuando se trata de un *trust* inmobiliario.

28.- MATERIA: INSCRIPCIÓN DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 697, septiembre-octubre de 2006.

AUTOR : D. E. Porto Rey.

TEMAS: 32 de Hipotecario.

CONTENIDO: Expone las principales dificultades que supone el acceso al Registro de los bienes de dominio público prescrito por la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, concretamente por su tensión con el principio de fe pública, en cuanto que tales bienes se adornan con la nota de inalienabilidad, que además tiene su respaldo en la propia Constitución Española.

29.- MATERIA: VALIDEZ DE LA JUNTA GENERAL EXTEMPORÁNEA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 261, de julio-septiembre de 2006.

AUTOR: D^a. J. Boquera Matarredona.

TEMAS: 18 de Mercantil.

CONTENIDO: Aprovechando la regulación de la Sociedad Anónima Europea domiciliada en España mediante la Ley 19/2005, de 14 de noviembre, que modifica el texto Refundido de la Ley de sociedades anónimas, el legislador español ha decidido resolver viejos problemas del funcionamiento de la Junta general de accionistas: la validez de la Junta general ordinaria extemporánea, el de solicitud de inclusión de nuevos puntos en el orden del día de la convocatoria de una Junta general, y, por último la imposición de algunas obligaciones en el caso de Junta telemática.

30.- MATERIA: EL ACCIONISTA EXTRANJERO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 261, de julio-septiembre de 2006.

AUTOR : D. A. Veiga Copo.

TEMAS: 15 de Mercantil.

CONTENIDO: Examina el ejercicio de los derechos del accionista a la luz de la Propuesta de Directiva de 5 de enero de 2006.

31.- MATERIA: RESPONSABILIDAD CIVIL DEL EMPRESARIO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 261, de julio-septiembre de 2006.

AUTOR: D^a. M^a. L. Martínez Velencoso.

TEMAS: 79 de Civil.

CONTENIDO: Analiza el fundamento, los presupuestos y los caracteres de la responsabilidad civil del empresario por los perjuicios ocasionados por sus dependientes a la luz de la jurisprudencia actual.

32.- MATERIA: INSCRIPCIÓN DE LA ADOPCIÓN ETÍOPE DE UN MENOR.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 261, de julio-septiembre de 2006.

TEMAS: 101 de Civil.

CONTENIDO: Se reconoce la inscripción en el Registro Civil español de la adopción etíope de un menor huérfano al coincidir los efectos de la adopción extranjera con los previstos por la ley española.

33.- MATERIA: RETENCIONES EN EL IRPF.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6657, de 22 de febrero de 2007.

AUTOR : D. J. Rouanet Moscardó.

TEMAS : 3-4 de Fiscal.

CONTENIDO: Estudio sobre los conceptos genéricos de los pagos a cuenta así como de la evolución histórica normativa de las retenciones tributarias en el IRPF,

concretamente en los rendimientos del trabajo personal. Asimismo, trata el problema de la determinación de los elementos integrantes de la base de la retención en dicho impuesto, relativo al recayente sobre los rendimientos del trabajo y, en particular, el problema de las retribuciones fijas previsibles como conformantes de dicha base.

34.- MATERIA: CALIFICACIÓN, PRIORIDAD Y TRACTO SUCESIVO.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Registradores de España nº 126, julio-agosto de 2006.

AUTOR: D. M. González Meneses Robles.

TEMAS: 7, 10 y 11 de Hipotecario.

CONTENIDO: Examen de los principios de prioridad y tracto sucesivo y de los medios con que cuenta el Registrador para hacer su calificación.

35.- MATERIA: RESOLUCIÓN DE LA DGRN DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2005.

TEXTO: Comentario a la Resolución de la DGRN de 30 de noviembre de 2005.

PUBLICA: Registradores de España nº 126, julio-agosto de 2006.

AUTOR : D. J. Sarmientos Ramos.

TEMAS: 23 de Registral.

CONTENIDO: Crítica, desde una perspectiva civil y registral, la Resolución de la DGRN, sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad, de negocios otorgados por el representante de un empresario, cuando consta en ese Registro y en Mercantil, la extinción del poder invocado.

36.- MATERIA: LEY 19/2005, DE 14 DE NOVIEMBRE.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Sociedades nº 26, 2006-1.

CONTENIDO: Recoge los siguientes trabajos:

- “Convocatoria de la Junta General y ampliación del orden del día por la minoría”. F. Rodríguez Artigas.
- “El derecho de información del accionista en los supuestos de ampliación del orden del día. Su ejercicio en los supuestos de asistencia telemática del socio a la Junta General”. M^a T. Martínez.
- “Ampliación del orden del día y solicitud pública de representación”. A. Roncero Sánchez.
- “Las fusiones simplificadas y aportaciones de valores mobiliarios cotizados”. R. Largo Gil.
- “El ámbito de la responsabilidad de los administradores en los nuevos artículos 262.5 LSA y 105.5 de la LSRL”. G. Alcover Garau.

37.- MATERIA: INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Sociedades nº 26, 2006-1.

AUTOR : D. A. J. Tapia Hermida.

TEMAS: 29 de Mercantil.

CONTENIDO: Panorámica de las novedades más significativas de la nueva regulación de las IIC, contenida en la LIIC/2003 y en el DIC/2005, que flexibilizan el marco de la actuación en el sentido de liberalizar su política de actuación.

38.- MATERIA: EL BUEN GOBIERNO DE LAS SS.AA. ABIERTAS.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Sociedades nº 26, 2006-1.

AUTOR : D. I. Farrando de Miguel.

TEMAS: Varios de Mercantil.

CONTENIDO: Presenta una clasificación de los recursos jurídicos empleados por los diversos ordenamientos para resolver los conflictos de interés existentes entre los principales grupos interesados en una sociedad.

39.- MATERIA: LA JUNTA UNIVERSAL EN LA LEY DE SS.AA.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA: Revista de Derecho Mercantil nº 262, octubre-diciembre de 2006.

AUTOR : D. I. Farrando Miguel.

TEMAS: 47 de Mercantil.

CONTENIDO: Expone las sombras del artículo 99 de la LSA, como es la errónea referencia normativa a la necesaria asistencia a la reunión de todo el capital social cuando, en realidad, debería mencionar a los socios y, en su caso, demás legitimados como, por otro lado, la ignorancia de que pueden existir socios que no tengan derecho de asistencia. Y expone también su descoordinación con otros preceptos, de la que sobresale la omisión de una mayor claridad a la hora de indicar quienes deben manifestar su consentimiento para celebrar junta o, en fin, la necesidad de que previamente se apruebe el orden del día.

40.- MATERIA: DERECHO PRIVADO INTERNACIONAL.

TEXTO: Estudios.

PUBLICA: www.notariosyregistradores.com

CONTENIDO: Trata de dar respuesta a las más habituales preguntas que suscita en las Notarías y Registros el reenvío previsto en artículo 12.2 del Código Civil al derecho material de los diversos países.

<http://notariosyregistradores.com/LEYESEXTRANJERAS/PRINCIPAL.htm>

41.- MATERIA: TEMAS DE DERECHO NOTARIAL AFECTADOS POR LA LEY DEL FRAUDE.

PUBLICA: www.notariosyregistradores.com

AUTOR : D. J. A. Riera

CONTENIDO: Esquematiza el contenido de la Ley de Prevención del Fraude con vistas a los temas de derecho Notarial de las oposiciones a Notarías y Registros sugiriendo párrafos que pueden incluirse en los temas respectivos.

<http://notariosyregistradores.com/oposidores/INFORMES/prevencion-fraude.htm>

42.- MATERIA: INFORME PARA OPOSITORES.

TEXTO: Real Decreto 1332/2006, de 21 de noviembre.

AUTOR: D. J. A. Riera.

PUBLICA: : www.notariosyregistradores.com

TEMAS: 19 y siguientes de Mercantil.

CONTENIDO: Incluye una referencia a la Ley sobre igualdad del hombre y la mujer en orden a la sucesión de títulos nobiliarios, a incluir dentro del tema 135 (sucesiones especiales) y al Registro de viviendas protegidas, tema 35 y resoluciones destacables. Ver <http://notariosyregistradores.com/oposidores/INFORMES/2006-octubre>. Informe de enero <http://notariosyregistradores.com/PERSONAL/NOTARIAS/2007-enero.htm>

43.- MATERIA: LEY DE DERECHO DE PERSONA DE ARAGÓN.

TEXTO: Ley 13/2006, de 27 de diciembre.

PUBLICA: BOE nº 23, de 26 de enero.

TEMAS: 13 de Civil.

CONTENIDO: Recoge el Derecho foral aragonés que en sede de persona regula el estado, la edad, la capacidad y la ausencia. Ver resumen <http://notariosyregistradores.com/informes/informe148.htm#aragon-leypersona> y texto completo <http://www.boe.es/boe/dias/2007/01/26/pdfs/A03713-03739.pdf>

44.- MATERIA: ORDEN EHA/1439/2006, de 3 de mayo.

TEXTO: Real Decreto 1332/2006, de 21 de noviembre.

PUBLICA: : www.notariosyregistradores.com

AUTOR : D. F. Gomá Lanzón.

CONTENIDO: El 13 de febrero de 2007, entró en vigor la Orden reguladora de la declaración de movimientos de medios de pago en el ámbito de la prevención de blanqueo de capitales en consonancia con el recién modificado artículo 24 de la Ley del Notariado. Ver resumen <http://notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/orden-movimientos-capital.htm>

45.- MATERIA: INCIDENCIA DE LA LEY DE PREVENCIÓN DEL FRAUDE EN LA PRÁCTICA NOTARIAL.

TEXTO: Conferencia.

PUBLICA: : www.notariosyregistradores.com

AUTOR: D. J. I. González Álvarez.

CONTENIDO: Análisis detallado de los aspectos de la Ley 36/2006, que inciden directamente en la actividad notarial. Ver <http://notariosyregistradores.com/doctrina/ARTICULOS/prevencion%20del%20fraude-DEF.doc>

46.- MATERIA: ACEPTACIÓN DE DONACIONES POR EL MENOR

TEXTO: Estudio.

AUTOR : D. J. Zejalbo Martín.

PUBLICA: www.notariosyregistradores.com

TEMAS: 73 y 74 de Civil.

CONTENIDO: Visión histórica y doctrinal de la capacidad del menor no emancipado para aceptar donaciones no onerosas ni condicionales.

47.- MATERIA: RESOLUCIONES DE ENERO Y FEBRERO.

PUBLICA: www.notariosyregistradores.com.

CONTENIDO: Selección de las Resoluciones más importantes publicadas en los meses de enero y febrero. Ver <http://notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-ENERO.htm>
<http://notariosyregistradores.com/RESOLUCIONES/2007-FEBRERO.htm>

48.- MATERIA: JURISPRUDENCIA FISCAL.

PUBLICA: www.notariosyregistradores.com.

CONTENIDO: Sintetiza las consultas elevadas a la Dirección General de Tributos en sobre diferentes impuestos durante el mes de diciembre.

49.- MATERIA: REFORMA DEL REGLAMENTO NOTARIAL.

TEXTO: Real Decreto 45/2007, de 19 de enero.

PUBLICA: BOE nº 25, de 29 de enero 2007.

CONTENIDO: Texto completo <http://www.boe.es/boe/dias/2007/01/29/pdfs/A04021-04070.pdf>. Trabajos presentados:

- **“Resumen de la Exposición de Motivos”**. J. Felix Merino Escartín:
Recoge la justificación de la reforma y las modificaciones a destacar estructuradas en tres bloques. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-exposiciondemotivos.doc>
- **“Notas al Nuevo Reglamento”**. J. Benguria Cortarbitarte:
Presenta 87 puntos en los que resume las notas principales de la reforma. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/reglamento-notarial-notas.htm>
- **“Aspectos prácticos de la reforma notarial”**. L. Fernández Bravo Francés.
Guía en el trabajo diario durante la adaptación al sistema impuesto por el nuevo Reglamento Notarial. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-aspectospracticos.doc>
- **“Modificaciones que afectan al Capítulo III del Título III del Reglamento Notarial (arts. 138 a 141 bis)”**. P. Fernández-Prida Casado.
Estudia las incompatibilidades del Notario examinando los artículos 138 a 142 RN. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-articulos138-141.doc>
- **“Calificación registral de los Documentos Notariales”**. J. Delgado Ramos.
Examina la calificación registral de las formalidades extrínsecas y del contenido obligatorio de los documentos notariales. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-calificacionregistralformalidades.doc>
- **“Examen de los artículos 170 y 171 del RN”**. Oscar Vázquez Asenjo.
Estudia las disposiciones relativas al modo de describir el objeto de los negocios jurídicos que pretenden su inscripción registral, consagrando el sistema incipiente de las bases gráficas registrales. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-basesgraficas.doc>
- **“Legitimación de firma”**. M. Mariño Vila.
Admite la legitimación de firmas por cotejo con el DNI u otro documento público que sirva para identificar a las personas. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-legitimacionfirmas-2.doc>
- **“Legitimación de firmas”**. E. Rojas Martínez del Mármol.
Se inclina por poner la diligencia en el último folio de papel común y en el resto de los folios poner el número de asiento del Libro Indicador, para el supuesto de un certificado de acuerdo social que consta de tres folios de papel común y se pone el testimonio en el último folio. <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-legitimacionfirmas.doc>
- **“Legitimación de firmas”**. A. Ripoll Jaén.
Intenta dilucidar si el Documento Nacional de Identidad es el medio más idóneo para basar el testimonio de la legitimación de firmas <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-legitimacionfirmas-3.Doc>
- **“Adaptación de las escrituras al nuevo Reglamento Notarial”**. J. Fernández.
Propuesta de cambios en modelos de escrituras

<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/ADAPTACIÓN%20DE%20ESCRITURAS%20AL%20NUEVO%20REGLAMENTO%20NOTARIAL.doc>

- **“Acta para excesos de cabida”**. F. Cabello de Alba Jurado.
Modelos de acta de requerimiento y para la constatación del exceso de cabida.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-excesoscabida.doc>
- **“Acta de notoriedad para la declaración de herederos abintestato”**. J. C. Vázquez López.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-actasabintestato.doc>
- **“Acta de requerimiento para la declaración de herederos abintestato”**. J. Montero Ríos.
Modelos de actas de requerimiento y de notoriedad de declaración de herederos abintestato.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-modelosdeclaracionherederos.doc>
- **“Acta de subasta voluntaria”**. J. L. Espigares de la Higuera.
Modelo.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-actasubasta.doc>
- **“Expedición de copias autorizadas”**. J. C. Vázquez López.
Recoge los modos de expedir las copias autorizadas según el contenido de la matriz.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-expedicioncopias.doc>
- **“Modelos para pólizas y notas complementarias”**. J. A. Bollo de Miguel.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-modelopolizas.doc>
- **“Modelos básicos de diligencias de intervención en pólizas”**. J. C. Vázquez López.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-modelopolizapjyfpf.doc>
- **“La intervención notarial en las pólizas de aval bancario, tras de la supresión de la legitimación de firmas en el aval (Artículos 258 y 259 RN)”**. J. López Navarro.
Incluye modelo.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-polizasaval.doc>
- **“Sobre la reforma de las oposiciones entre notarios”**. V. Pérez de Madrid Carreras.
Novedades del artículo 97 y ss.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-oposicionesentrenotarios.doc>
- **“Concursos notariales y clase.- ¿Situaciones transitorias?”. R. Díaz-Vieito.**
Estudia la reforma del sistema de concursos y antigüedad en clase.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-concursos-clase.doc>
- **“Comentario sobre la clase en el nuevo Reglamento. ¿Situaciones transitorias?”**. P. Periare Saus.
Interpretación literal del artículo 79.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-clase.doc>

- **“El sistema de concursos. Especial referencia a la clase. Situaciones transitorias”**. A. Ripoll Soler.
<http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/resumenes/Reforma-RN-concursos.doc>