

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= FEBRERO 2.005 =

1.-MATERIA : EFECTOS PATRIMONIALES DE LA RUPTURA DE LA PAREJA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6180, de 1 de febrero de 2005.

AUTOR : D. V. Moreno Velasco.

TEMAS : 105 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen jurisprudencial, a falta de normas estatales, sobre los efectos patrimoniales de las parejas de hecho, sobre todo, en caso de ruptura.

2.-MATERIA : EL CESIONARIO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.

TEXTO : Sentencia Tribunal Supremo de 26 de octubre de 2004.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6180, de 1 de febrero de 2005.

PONENTE: Sr. Romero Lorenzo.

TEMAS : 72 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Declara la protección del cesionario de un crédito hipotecario en su condición de tercero hipotecario siendo intrascendente que el deudor hipotecario hubiera dejado de ser propietario del bien hipotecado y existiese un nuevo titular del predio.

3.-MATERIA: RETRACTO LEGAL DE COLINDATES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6181, de 2 de febrero de 2005.

AUTOR : D. A. Cañete Quesada.

TEMAS : 71 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Se analiza la figura del retracto legal de colindantes desde punto de vista doctrinal y jurisprudencial, abordando su naturaleza jurídica, desarrollando sus condicionamientos básicos y, en especial, la necesidad o

no del requisito legal de la consignación previa tras la en vigor de la LEC (1/2000).

4.-MATERIA :EXPEDIENTES DE DOMINIO E ITP.

TEXTO : Sentencia del Tribunal Supremo de 27 de octubre de 2004.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6181, de 2 de febrero de 2005.

PONENTE: Sr. Garzón Herrero.

TEMAS : 12 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia las distintas clases de expediente de dominio, distinguiendo cuáles están sujetos a ITP y cuáles no.

5.-MATERIA :REGLAMENTO DE LA JUNTA GENERAL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6182, de 3 de febrero de 2005.

AUTOR :D. J. García de Enterría.

TEMAS : 18 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia el reglamento de la junta general, que las sociedades cotizadas están obligadas a probar y divulgar según el artículo 113 de la Ley 24/198, de 28 de julio, con especial énfasis en su relación con los estatutos, desde el punto de vista de las materias que pueden ser reguladas por ambas normas.

6.-MATERIA : RELACIONES ENTRE ABUELOS Y NIETOS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6184, de 7 de febrero de 2005.

AUTOR : D^a. M^a. D. Arias Díaz

TEMAS : 13 y 102 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Reflexiones acerca de la Ley 2/2003, sobre las relaciones familiares entre los abuelos y los nietos como límite a la patria potestad concedido por el juez en atención al interés del menor.

7.- MATERIA : FIDEICOMISO DE RESIDUO.

TEXTO : Resolución de la DGRN de 27 de octubre de 2004

PUBLICA : Diario La Ley 6184, de 7 de febrero de 2005.

TEMA : 114 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Recoge la doctrina de la Dirección General sobre el fideicomiso de residuo.

8.-MATERIA :INSCRIPCIÓN DE LA MATERNIDAD.

TEXTO : Resolución de la DGRN de 30 de septiembre de 2004

PUBLICA : Diario La Ley nº 6187, de 10 de febrero de 2005.

PONENTE :Sr. Marín Castán.

TEMAS : 99-100 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO : El principio de veracidad biológica apoyado en que la maternidad se determina por el hecho del parto, impide inscribir como madre a la pareja de hecho homosexual de ésta, en el derecho positivo vigente hasta la fecha.

9.-MATERIA :INSTRUCCIONES PREVIAS DEL MENOR.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6197, de 24 de febrero de 2005.

AUTOR : D. J. I. Rodríguez González.

TEMAS : 85 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Saca a debate el requisito de la mayoría de edad que exige la Ley básica de la autonomía del paciente 41/2002, de 14 de noviembre, para otorgar el documento de instrucciones previas, planteando si es coherente con la naturaleza jurídica de ese negocio y si , en su caso, cercena la autonomía del “menor maduro”, que el sistema legislativo vigente reconoce en e ámbito sanitario, al igual que en otros ámbitos como el patrimonial o el personal.

10.-MATERIA: CONTRATOS VINCULADOS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Actualidad civil La Ley nº 3, 1ª Qª de febrero de 2005.

AUTOR : D. R. Acebes Cornejo.

TEMAS : 63 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen de los contratos vinculados introducidos en nuestro Derecho por la Ley de Crédito al Consumo de 1995, en su doble fase: de perfección y enajenación, y los existentes fuera del ámbito de esta Ley.

11.-MATERIA :COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Actualidad Civil nº 4, 2ª Qª de febrero de 2005.

AUTOR : D. M. A. Parra Lucán.

TEMA : 61 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Reflexión sobre la compensación de créditos en el Código Civil ante la compensación de los Principios regulados en el Derecho Contractual Europeo.

12.-MATERIA: MEDIACIÓN INMOBILIARIA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Actualidad Civil nº 4, 2ª Qª de febrero de 2005.

AUTOR : Dª. M. T. Pérez Giménez.

TEMAS : 80 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Informe jurisprudencial del contrato de mediación inmobiliaria, su descripción, régimen y distinción de figuras afines.

13.- MATERIA :CONCURSO DE ACREEDORES.

TEXTO : Temas de oposición.

PUBLICA : La Buhaira nº 135, 1ª Qª de febrero de 2005.

AUTOR : D. A. Carapeto Martínez.

TEMA : 56 y 57 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Recoge los tres temas de mercantil que en el programa de Registros se dedican al concurso de acreedores.

14.-MATERIA: EL REGISTRO DE BIENES MUEBLES.

TEXTO : Tema de oposición.

PUBLICA: La Buhaira nº 136, 2ª Qª de febrero de 2005.

AUTOR: Antonio Carapeto Martínez.

TEMAS :70 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Adaptado a programa de Registros.

15.- MATERIA : LEASING FINANCIERO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista de Dº Mercantil nº 255, de enero-marzo de 2005

AUTOR : Dª. Mª. Pacheco Cañete.

TEMA : 75 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Reflexiones de la naturaleza del leasing financiero y sobre el modo en que afecta a su función de garantía la nueva Ley Concursal.

16.-MATERIA :CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y CONCURSO.

TEXTO : Nota legislativa.

PUBLICA : Bº C. de Registradores de España nº 110, diciembre 2004.

AUTOR : D. J. L. Arjona Guajardo-Fajardo.

TEMA :56-7 de Mercantil , esencialmente.

CONTENIDO: Estudia, a propósito de la nueva regulación dispuesta en la Ley 22/2003, la relación entre los procedimientos de ejecución universal y los créditos privilegiados con hipoteca.

17.- MATERIA : AUTOCONTRATACIÓN EN MATERIA DE SOCIEDADES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Bº C. de Registradores de España nº 111, enero de 2005.

AUTOR : D. M. Seoane de la Parra.

TEMA : 26 de Civil y 16 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Breve reflexión acerca de la facultad de autocontratación en materia de sociedades cuyo órgano de administración es un administrador único.

18.- MATERIA : SUSTITUCIÓN FIDEICOMISARIA Y DISCAPACITACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica de D^o Inmobiliario n^o 687, de ene-feb de 2005.

AUTOR : D. J. Gómez Gállico.

TEMA : 114 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza la peculiar sustitución fideicomisaria cuando recae sobre la legítima estricta a favor del discapacitado.

19.- MATERIA : PATRIMONIO PROTEGIDO DEL DISCAPACITADO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica de D^o Inmobiliario n^o 687, de ene-feb de 2005.

AUTOR : D. J. López Galiano Perona.

TEMA : 14 y 22 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen del régimen jurídico del patrimonio protegido del discapacitado regulado en la Ley 41/2003.

20.- MATERIA : EMBARGO DE BIENES GANANCIALES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica de D^o Inmobiliario n^o 687, de ene-feb de 2005.

AUTOR : D^a. M. J. Adrón Bruñén.

TEMA : 94 de Civil y 67 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Aborda la conflictividad que suscitan los procesos de ejecución dirigidos contra el deudor casado bajo el régimen de gananciales y los medios de defensa del cónyuge que no ha contraído la deuda.

21.- MATERIA : ADMINISTRACIÓN DE LAS SOCIEDADES CAPITALISTAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Crítica de D^o Inmobiliario n^o 687, de ene-feb de 2005.

AUTOR : D. M. González Meneses Robles.

TEMA : 16, 17 y 21 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia el órgano de administración en las sociedades capitalistas recogiendo la doctrina más autorizada y las resoluciones de la Dirección General, abordando aspectos como su nombramiento, capacidad, retribución o responsabilidad., con especial consideración a sus facultades.

22.- MATERIA : PATRIMONIOS PÚBLICOS DE SUELO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a D^o Urbanístico Medio Ambiente n^o 214, diciembre '04

AUTOR : D. H. Gosálbez Pequeño.

TEMA : A efecto prácticos, esencialmente.

CONTENIDO: Estudia los diferentes medios de enajenación, sean onerosas o cesiones gratuitas de los bienes que conforman los patrimonios públicos de suelo en el Derecho urbanístico de Andalucía.

23.- MATERIA :SOCIEDAD ANÓNIMA EUROPEA.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :B^o. I. C^o. Notarial de Granada n^o 278, de febrero de 2005.

AUTOR : D. J. E. Garrido Mora.

TEMA : 7 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Apuntes sobre la sociedad anónima europea con idea de completar los temas de Derecho Mercantil.

24.- MATERIA : GRAVAMEN DE LA LEGÍTIMA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Jurídica del Notariado n^o 53, enero-marzo de 2005.

AUTOR : D. M. Lerdo de Tejada.

TEMA : 116 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Desarrolla la situación del gravamen de la legítima tras su reforma por la Ley de Protección Patrimonial de las Personas con Discapacidad.

25.- MATERIA :DESHEREDACIÓN.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : R^a Jurídica del Notariado n^o 53, enero-marzo de 2005.

AUTOR : D. V. M. Garrido de Palma.

TEMA : 122 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Breve estudio sobre la desheredación, con distinción respecto de otras figuras afines.

26.- MATERIA : JUNTA DE PROPIETARIOS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : El Consultor Inmobiliario n^o 54, de febrero de 2005.

AUTOR : D^a. M^a. I. Mondéjar Peña.

TEMA :43 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examen de las competencias y el régimen de adopción de acuerdos de la Junta de la comunidad de propietarios en régimen de propiedad horizontal.

27.- MATERIA :CONCURSO DEL PATRIMONIO ESPECIAL DEL

DISCAPAZ.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista de Dº Concursal y Para-concursal nº 1, de 2004.

AUTOR : D. J. F. Duque Domínguez.

TEMA : 14 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Exhaustivo análisis de patrimonio protegido del discapacitado y su régimen legal, y de la posible introducción del concurso como causa de su extinción.

28.- MATERIA : INVERSIONES EXTRANJERAS EN ESPAÑA.

TEXTO : Tema de oposición.

PUBLICA : www.notariosyregistradores.com

AUTOR : D. J. López Navarro, D. J. C. Llopis Benlloch y D. G. Peral Bernat.

TEMA : 16 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Contestación actualizada a este tema del programa de Notarias. <http://www.notariosyregistradores.com/opositores/REVISADOS/16-CIVIL-JLN.htm>

40.- MATERIA : APODERAMIENTO PREVENTIVO Y
AUTODELACIÓN DE LA TUTELA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : www.notariosyregistradores.com

AUTOR : Dª. I. Espiñeira Soto

TEMA : 83 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Presenta modelo de apoderamiento preventivo y de instrucciones previas y autodelación de la tutela. Ver <http://www.notariosyregistradores.com/doctrina/08apoderamiento-preventivo.htm>

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com