

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= MARZO 2.004 =

1.-MATERIA :CESIONARIOS DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.

TEXTO :Sentencia del Tribunal Supremo de 20 de enero de 2004.

PUBLICA :Diario La Ley nº 5970,de 8 de marzo de 2004.

PONENTE :Sr. Almagro Nosete.

TEMAS :65 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Confirma la vinculación de los cesionarios de un crédito hipotecario a lo pactado entre acreedores cedentes respecto a la preferencia en el cobro, ya que la cesión de créditos se extiende a todos los derechos accesorios a pesar de su falta de inscripción registral dada su naturaleza meramente obligacional.

2.-MATERIA: DERECHO DE HABITACIÓN.

TEXTO : Sentencia Audiencia Provincial de Barcelona 17-IX-2003.

PUBLICA: Diario La Ley nº 5972,de 10 de marzo de 2004.

PONENTE: Sra. Pérez de Lazarraga Villanueva.

TEMAS :49 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Considera la naturaleza y el alcance del derecho de habitación, reconociendo la posibilidad de limitar su extensión a determinadas partes de la vivienda.

3.-MATERIA :NEGOCIOS SOBRE EL RANGO HIPOTECARIO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5973, de 11 de marzo de 2004.

AUTOR : D. J. Concheiro del Río.

TEMAS :10 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio sobre el rango hipotecario, en el que destaca el análisis del controvertido pacto de igualdad de rango, así como su ineficacia jurídica en los ámbitos hipotecario, procesal y fiscal, por no encontrar encaje en nuestro sistema.

4.-MATERIA :JUNTA GENERAL.

TEXTO :Resolución de la DGRN de 3 de enero de 2004.

PUBLICA :Diario La Ley nº 5975, de 15 de marzo de 2004

TEMA :34-5 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Se reconoce la admisión de la concurrencia en una misma persona de los cargos de presidente y secretario de la Junta General de Accionistas.

5.-MATERIA : PROCEDIMIENTO DEL ARTÍCULO 41 DE LA LH.

TEXTO : Sentencia Audiencia Provincial de Málaga 27-XI-2003.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5976, de 16 de marzo de 2004.

AUTOR : D. C. Colomer Ferrándiz.

TEMA : 9 de Hipotecario, esencialmente

CONTENIDO: Análisis de las características del procedimiento del artículo 41 de la Ley Hipotecaria tras la nueva redacción introducida por la LEC del año 2000, su finalidad y contenido.

6.-MATERIA : NUEVA LEY DE ARBITRAJE.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 5978, de 18 de marzo de 2004.

AUTOR : D. J. Burgos Ladrón de Guevara.

TEMAS :10 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Tras un análisis sistemático de la nueva regulación que ha venido a crear un régimen jurídico español de arbitraje, pone de relieve el autor su configuración no como alternativa al proceso jurisdiccional y su carácter unificador respecto a los arbitrajes privado e internacional.

7.-MATERIA :ACCIÓN PAULIANA Y SUSPENSIÓN DE PAGOS.

TEXTO :Sentencia del Tribunal Supremo 30 de enero de 2004.

PUBLICA :Diario La Ley nº 5979, de 19 de marzo de 2004.

PONENTE: Sr. Corbal Fernández.

TEMAS : 55 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Se admite la acción pauliana frente al deudor en suspensión de pagos, ya que no vulnera el principio concursal de la “*par conditio creditorum*”, al no producir ejecución aislada de los bienes sobre los que incide por no encontrarse éstos en el patrimonio del deudor sin que afecte, por tanto, a la inmovilización.

8.-MATERIA : CANCELACIÓN DE CARGAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Actualidad Civil La Ley nº 5, 1ª Qº de marzo de 2004.

AUTOR : D. A. Martínez Santos.

TEMAS : 68 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Mediante el análisis de la Resolución de la DGRN de 19 de septiembre de 2003, trata de analizarse al acceso al Registro de la Propiedad de los convenios de realización y la protección a terceros acreedores que hubieren anotado sus derechos con posterioridad al gravamen ejecutado.

9.-MATERIA: USUFRUCTO.

TEXTO : Monografía de jurisprudencia .

PUBLICA : Actualidad Civil La Ley nº 6, 2ª Qº de marzo de 2004.

TEMAS : 48-9 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Examina el derecho real de usufructo a partir de nuestra jurisprudencia,, en cuanto a su configuración, contenido y extinción.

10.-MATERIA: ASPECTOS REGISTRALES DE LA LEY CONCURSAL

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Lunes 4'30 nº 365, 1ª Qª de marzo de 2004.

AUTOR :D. A. Domínguez Calatayud.

TEMAS :45 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Consideraciones a los aspectos generales y registrales de la nueva Ley Concursal.

11.-MATERIA : USUCAPIÓN.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA: Revista de Dº Patrimonial nº 12, 2004-1.

AUTOR :D. Martínez León.

TEMAS : 38 y 73 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio sobre la posibilidad de la usucapión en base a un título radicalmente nulo, en especial en base a una donación de inmueble no formalizada en documento público.

12.-MATERIA :CONTRATO DE ALIMENTOS.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Revista de Derecho Patrimonial nº 12, 2004-1.

AUTOR :Dª. I. Zurita Martín.

TEMAS :83 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Apuntes al nuevo contrato de alimentos introducido por la Ley 41/2003, de 18 de noviembre, considerando las dificultades que en la práctica plantea el negocio.

13.-MATERIA :ACTO DISPOSITIVO EN LA COMUNIDAD POSTGANANCIAL.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Revista de derecho Patrimonial nº 12, 2004-1.

AUTOR :D^a. L. Aguilar Ruiz.

CONTENIDO: Examina, a partir de la reciente jurisprudencia la ineficacia del acto dispositivo a título gratuito sobre un bien de la comunidad postganancial realizado por el cónyuge superviviente sin el consentimiento de los demás titulares.

14.-MATERIA :CONFLICTO DE INTERESES EN LA PARTICIÓN DE HERENCIA.

TEXTO :Estudio.

PUBLICA :Revista Jurídica del Notariado nº 49, enero-marzo 2004.

AUTOR : César Carlos Pascual de la Parte.

TEMAS :102 y 132 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Comentario sobre la RDGRN de 10 de enero de 1994, exponiendo las distintas líneas doctrinales y jurisprudenciales sobre la existencia o no de conflicto de intereses en la partición de herencia hecha por el cónyuge viudo interviniendo por sí y por sus hijos menores de edad.

15.-MATERIA: COPIA NOTARIAL ELECTRÓNICA.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA: Revista Jurídica del Notariado.

AUTOR : D. F. Gomá Lanzón.

TEMAS :27 de Notarial, esencialmente.

CONTENIDO: Estudio sobre la copia notarial electrónica: su naturaleza jurídica, elementos caracterizadores y aspectos fiscales.

16.-MATERIA :REVISIÓN JURISDICCIONAL DE LA CALIFICACIÓN DEL REGISTRADOR MERCANTIL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Bº Colegio Registradores de España nº 100, febrero 2004.

AUTOR : D. E. Sanjuán Muñoz.

TEMAS :10 de Hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Se analiza en el presente trabajo la nueva competencia de revisión jurisdiccional de la Resolución de la DGRN atribuida a los juzgados mercantiles, que entrará en funcionamiento el 1 de septiembre de 2004, al hilo de las últimas reformas operadas en la materia.

17.-MATERIA : DESHEREDACIÓN, PRETERICCIÓN Y REGISTRO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA :Lunes 4'30 nº 366, 2ª Qª de marzo de 2004.

AUTOR : D. L. Delgado Juega.

TEMA : 9 de Hipotecario, esencialmente

CONTENIDO: A efectos prácticos, reflexiona sobre la actuación del Registrador frente a una partición, adjudicación de herencia o entrega de legados, en que, ante un supuesto de desheredación o preterición no se le atribuye derecho alguno, o atribuyéndoselo, se hace sin su presencia; en definitiva, si es necesario o no la actuación de los mismos.

18.-MATERIA : INTERFERENCIAS ENTRE EL IAJD Y EL ISD.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : La Notaría nº 7-8.

AUTOR : D. C. Agustín Torres y D. J. Agustín Estribó.

TEMAS : 7 Y 12 de Fiscal, esencialmente.

CONTENIDO: Considera los supuestos en que se superponen el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados y el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, produciéndose interferencias que contradicen el principio de incompatibilidad.

19.-MATERIA : ACCIONES Y PARTICIPACIONES PROPIAS.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA: Cuadernos Derecho y Comercio nº 37, de junio de 2002.

AUTOR : D. J. Mejías Gómez.

TEMA : 14 y 20 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Analiza, de forma conjunta, los regímenes sobre acciones y participaciones propias prestando especial atención a los aspectos que ofrecen mayor interés, desde el punto de vista de la actuación profesional del notario.

20.-MATERIA : CONSTITUCIÓN DE UNA SLNE.

TEXTO : Estudios.

PUBLICA: Cuadernos Derecho y Comercio nº 39, de junio de 2003.

AUTORES: D. R. Cabanas Trejo y D. P. Galindo Gil

TEMAS : 19 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Examinan la escritura y procedimiento registral para la constitución de la Sociedad Limitada Nueva Empresa. El segundo autor analiza los pasos para su constitución por vía telemática. El mismo volumen incluye otros trabajos sobre diversos aspectos de la SLNE.

21.- MATERIA : MODIFICACIÓN DEL ARTÍCULO 1056.2 DEL C.C.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Cuadernos Derecho y Comercio nº 39, de junio de 2003.

AUTOR : D. L. Rueda Esteban.

TEMA : 177 y 132 de Civil, esencialmente.

CONTENIDO: Análisis del párrafo segundo del artículo 1056 del Código Civil en la redacción dada por la Disposición Final I de la Ley 7/2003, de 1 de abril.

22.-MATERIA :FISCALIDAD DE LA SLNE.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Cuadernos Derecho y Comercio nº 39, de junio de 2003.

AUTOR : D. J. R. Domínguez Rodicio.

TEMAS : 19 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Examina las medidas fiscales aplicables a la Sociedad Limitada Nueva Empresa.

23.-MATERIA :JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

TEXTO : Tema de Oposición.

PUBLICA:<http://notariosyregistradores.com/oposidores/REVISADOS/18-MERCANTIL.htm>

AUTOR : D. E. Franch Quiralte.

TEMAS : 18 de Mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Incluye cuantiosa jurisprudencia actualizada sobre la materia.

24.- NOVEDADES LEGISLATIVAS: En el mes de marzo se publicaron los siguientes **Textos Refundidos:**

A.- LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO (Real decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, BOE nº 58, 8 de marzo de 2004): Refunde, aclara y armoniza las disposiciones vigentes reguladoras del Catastro Inmobiliario. Entrada en vigor el 9 de marzo de 2004. Ver resumen en la página <http://notariosyregistradores.com/doctrina/ley-catastro.htm>., y texto completo <http://www.boe.es/boe/dias/2004-03-08/pdfs/A10137-10154.pdf>

B.- LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES (Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, BOE nº 59, de 9 de marzo): Se circunscribe a la mera formulación de un texto único. Entrada en vigor el 10 de marzo de 2004 derogando la Ley 39/1988 y su reforma 51/2002. Ver advertencias notariales

<http://www.notariosyregistradores.com/CORTOS/30-HACIENDAS%20LOCALES.htm>

C.- LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (Real Decreto Legislativo 3/2004, de 5 de marzo, BOE nº 60, de

10 de marzo de 2004). Entrada en vigor el 11 de marzo de 2004. Formula un texto único quedando derogada la Ley 40/1998.

<http://www.boe.es/boe/dias/2004-03-10/pdfs/A10670-10721.pdf>

D.- LEY DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES (Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, BOE nº 61, de 11 de marzo). En vigor a partir del 12 de marzo de 2004. Formula un texto único derogando la Ley 43/1995.

<http://www.boe.es/boe/dias/2004-03-11/pdfs/A10951-11014.pdf>

E.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LOS NO RESIDENTES (Real Decreto Legislativo 5/2004, de 5 de marzo, BOE nº 62, de 12 de marzo de 2004). Formula un texto único que deroga la anterior norma 41/1998 con entrada en vigor el 13 de marzo.

<http://www.boe.es/boe/dias/2004-03-12/pdfs/A11176-11192.pdf>

= **ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO** =

C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla

Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33

E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com