

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =  
C/ Amor de dios, nº 9 41.002 - Sevilla  
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33  
E-Mail: academia@sevilla.colnot.com

- SECCIÓN DE PREPARACIÓN DE OPOSICIONES -

SELECCIÓN DE ARTÍCULOS PUBLICADOS DE INTERÉS A OPOSITORES

== 1.999 ==

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de sus miembros. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse a la Secretaria de la Academia (Srta. Nuria) al teléfono 95-4904697 o al Notario encargado de la Biblioteca y de esta "Selección", Don Juan Pino Lozano, al teléfono 95-5871440 de Las Cabezas de San Juan (Sevilla).-

= ENERO 1.999 =

- 1.- **MATERIA** : LAS FALSEDADES DOCUMENTALES.  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Jurídica de Aranzadi Nº 366.  
**AUTOR** : Luis Rodríguez Ramos.  
**TEMA** : 30 de Notarial, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Analiza el autor las falsedades documentales como actos preparatorios o ejecutivos criminalizados, en documentos en general.
- 2.- **MATERIA** : ARRENDAMIENTOS DE INDUSTRIA.  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista La Ley Nº 4676 de 20-11-1.998  
**AUTOR** : Mª Asunción Jiménez de Llano.  
**TEMA** : 73 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Considera la autora los problemas que plantea la falta de exclusión expresa del arrendamiento de industria del ámbito de aplicación de la LAU, y especialmente la posibilidad de enervar la acción de desahucio por falta de pago.
- 3.- **MATERIA** : REGULACIÓN DE LA FIRMA ELECTRÓNICA.  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista La Ley Nº 4677 y 4678 de 23 y 24-11-1.998  
**AUTOR** : J. Mª Díaz Fraile.  
**TEMA** : 21 de Notarial, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Detallado análisis de la Propuesta y Directiva europea de 13 de mayo de 1998 sobre firma electrónica.
- 4.- **MATERIA** : LA CESIÓN DE CONTRATO.  
**TEXTO** : Sª T.S. 19-8-98  
**PUBLICA** : Revista La Ley Nº 4679, pag 16 de 25-11-1.998  
**TEMA** : 70 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Recoge la sentencia su definición y regulación en el Derecho español como figura de creación jurisprudencial al amparo del principio de libertad contractual, ante la ausencia de normas concretas, salvo algunas excepciones (Compilación Navarra, Ley 513; Ley del Contrato de Seguro, art. 9 ...).
- 5.- **MATERIA** : ACTA NOTARIAL DE PRESENCIA.  
**TEXTO** : Orden Ministerial de 8 de enero de 1.999.  
**PUBLICA** : BOE del 13-1-99 nº 11.  
**TEMA** : 22 de Notarial, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Regula las normas de tramitación de expedientes de vi-sado y permisos de residencia por "reagrupación familiar", entre cuyos requisitos figura el de acreditar la

disponibilidad de una vivienda suficiente por Acta Notarial mixta de presencia y manifestaciones, a falta de informe municipal, regulando su contenido.

**6.- MATERIA : OBLIGACIONES CON VARIOS DEUDORES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del Colegio de Registradores nº 42, Nov-98.

**AUTOR** : D. J.R.Ferrándiz Gabriel.

**TEMA** : 56 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las vicisitudes de las obligaciones con pluralidad de deudores o sujetos pasivos, distinguiendo cuatro clases: las solidarias, mancomunadas, “in solidum” o solidaridad impropia y las parciarias o “pro-parte”.

**7.- MATERIA : LA UNIÓN DE HECHO.**

**TEXTO** : Sentencia de la A.N. de 2-7-96.

**PUBLICA** : Boletín del Colegio de Registradores nº 42, Nov-98.

**TEMA** : 103 de Civil \* de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que las uniones de hecho dilata-das en el tiempo generan una presunción de sociedad patrimonial universal sui generis en cuya disolución debe tenerse en cuenta las normas establecidas por el Código civil para las comunidades de bienes, y fiscalmente aplicar analógicamente al conviviente sobreviviente lo previsto para el cónyuge viudo en las adquisiciones hereditarias.

**8.- MATERIA : COMPUTO DE PLAZO Y LOS SÁBADOS.**

**TEXTO** : Resolución TEAR-Andalucía de 25-10-96.

**PUBLICA** : Boletín del Colegio de Registradores nº 42, Nov-98.

**TEMA** : 17 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO :** Considera que los Sábados se incluyen en el plazo de días hábiles previstos por la normativa fiscal.

**9.- MATERIA : APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4703 de 30-12-98.

**AUTOR** : D. Mª J. Jiménez Linares.

**TEMA** : 32 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora si tras la Ley del suelo de 13 de abril de 1998 puede seguir hablándose del aprovechamiento urbanístico, concluyendo que subsiste como forme especial de propiedad.

**10.- MATERIA : LAS LEYES DE**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley-Andalucía, suplemento al nº 4688 Dic98

**AUTOR** : D. R. Pallares Rodríguez y otros.

**TEMA** : 31 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora las diferencias entre la Ley General de cooperativas y el Proyecto de Ley de Cooperativas Andaluzas, exponiendo sus conclusiones.

**11.-MATERIA : LA REFORMA DEL IRPF.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4694 de 16-12-98.

**AUTOR** : D. R. Ortiz Calzadilla.

**TEMA** : 3 y 4 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los aspectos más relevante y las principales novedades de la reforma del IRPF.

**12.-MATERIA : LA LEY 28/98 DE VPBM DE 13 DE JULIO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4695 de 17-12-98.

**AUTOR** : D. A.J. Serra Mallol.

**TEMA** : 53 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comenta el autor sus aspectos más novedosos mediante un análisis jurídico, matemático y comercial.

**13.-MATERIA : PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL HIPOTECA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4696 de 18-12-98.

**AUTOR** : D. Inés Iglesias Canle.

**TEMA** : 68 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora las consecuencias de la Sª T.S. 402/98 de 4 de mayo que declaró la inconstitucionalidad de dicho procedimiento.

**14.-MATERIA : LEY 50/98 DE 30-12, DE MEDIDAS FISCALES.**

**PUBLICA** : BOE del 31-12-98, nº 313.

**TEMA** : 8 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destacar a nuestros fines como novedad que en el ISyD se harán las reducciones previstas, también en las liquidaciones parciales a cuenta que se realicen para el pago de las percepciones de Seguro de Vida.

**14B.MATERIA : RD 2717/98 DE 18-12, DE RETENCIONES para IRPF**

**PUBLICA** : BOE del 19-12-98.

**TEMA** : 3 y 4 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destacar a nuestros fines, la retención del 20% a las ganancias patrimoniales en las transmisión de acciones o participaciones de instituciones de inversión colectiva, el tipo del 18% de retención para arrendamientos de bienes inmuebles y rendimientos de cuentas corrientes, artículos 18 y 19 sobre definición de activos financieros y requisitos para su transmisión, ....

**15.-MATERIA : ADQUISICIÓN M.C. DE EXPLOTACIÓN AGRARIA**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 210 de octubre de 1.998.

**AUTOR** : D. L.J. Gutiérrez Jérez.

**TEMA** : 34 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la adquisición "mortis causa" de una explotación agraria, normativa aplicable y titularidad a favor de la comunidad hereditaria.

**16.-MATERIA : LA FIRMA ELECTRÓNICA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 210 de octubre de 1.998.

**AUTOR** : D. J. García Más.

**TEMA** : 21 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la contratación electrónica y la propuesta de Directiva comunitaria sobre la firma electrónica.

**17.-MATERIA : INTRODUCCIÓN DEL EURO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 210 de octubre de 1.998..

**AUTOR** : D. Francisco Peral Ribelles.

**TEMA** : 59 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el estatuto jurídico del Euro y las consecuencias de su introducción en el quehacer notarial (Ley 46/98 17-12)

**18.-MATERIA : LA VENTA DE LA HERENCIA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 42, noviembre de 1998.

**AUTOR** : D. J.M. Hernández Antolín.

**TEMA** : 129 y 131 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la admisibilidad de la venta de la herencia, antes y después del fallecimiento del causante, y una vez hecha la partición.

**19.-MATERIA : LA FE PUBLICA MERCANTIL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 43, noviembre de 1998.

**AUTOR** : D. L.J. Gutiérrez Jérez.

**TEMA** : 47 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el ejercicio de la Fe pública mercantil, la naturaleza jurídica de la función del Corredor de comercio, juicio de capacidad y carácter documental de la póliza por él intervenida.

**20.-MATERIA** : EXTENSIÓN OBJETIVA DE HIPOTECA.

**TEXTO** : Resolución de la DGRN 16-11-1998.

**PUBLICA** : BOE 17-12-98 nº 301; Circ. ICNS nº 239/98.

**TEMA** : 56 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve el Centro Directivo la extensión de la hipoteca inmobiliaria a todo lo contenido en los artículos 109 a 111 de la Ley Hipotecaria, de manera que no es posible luego constituir otra hipoteca mobiliaria sobre lo instalado en la finca hipotecada.

**21.-MATERIA** : TEMA 21 DE NOTARIAL.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 247, 1ª Q Diciembre de 1998.

**AUTOR** : D. R Egea Ibáñez.

**CONTENIDO:** Ver Programa ‘La firma de los interesados...’.

**22.-MATERIA** : RECURSO GUBERNATIVO.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 247, 1ª Q Diciembre de 1998.

**TEMA** : 8 de Hipotecario, esencialmente.

**AUTOR** : D. Constancio Villaplana.

**CONTENIDO:** Nota al Tema 24 de Hipotecario de Registros.

**23.-MATERIA** : INMATRICULACIONES Y EXCESOS DE CABIDA.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 246, 2ª Q Noviembre de 1998.

**TEMA** : 24 y 28 de Hipotecario, esencialmente.

**AUTOR** : D. M. González Meneses.

**CONTENIDO:** ‘Breves notas’ sobre estas dos materias tras el Real Decreto 186 7/98 de 4 de septiembre.

**24.-MATERIA** : DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 246, 2ª Q Noviembre de 1998.

**TEMA** : 28 de Hipotecario, esencialmente.

**AUTOR** : D. Constancio Villaplana.

**CONTENIDO:** Nota al tema 21 de Hipotecario de Registros, adaptada al Real Decreto 1867/98 de 4 de septiembre.

**25.-MATERIA** : REPRESENTACIÓN ORGANICA Y VOLUNTARIA.

**TEXTO** : Resolución de la DGRN 24-11-1998.

**PUBLICA** : BOE 8-1-99 nº 7; Circ. ICNS nº 1299.

**TEMA** : 18 y 23 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analizando ambas figuras, considera el Centro Directivo que es posible que concorra en una misma persona un cargo de representación orgánica de una sociedad y al mismo tiempo apoderado (representación voluntaria), salvo que el cargo sea el de administrador único, pues la revocación del poder se hace ilusoria y porque carece en tal caso el poder de fundamento.

**26.-MATERIA** : INSCRIPCIÓN DE CONDICIÓN SUSPENSIVA.

**TEXTO** : Resolución de la DGRN 20-11-1998.

**PUBLICA** : BOE 8-1-99 nº 7; Circ. ICNS nº 10/99.

**TEMA** : 34 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda el Centro Directivo que los negocios sujetos a condición suspensiva pueden ser inscritos durante la pendencia de la condición, siempre que esta sea una circunstancia voluntariamente añadida por las partes al negocio para modlizar su eficacia, sin que pueda considerarse condición suspensiva un requisito exigido por la Ley para la validez del mismo negocio.

**27.-MATERIA:** PODER de REPRESENTACIÓN del ADMINISTRADOR

**TEXTO** : Resolución de la DGRN 24-11-1998.  
**PUBLICA** : BOE 8-1-99 nº 7; Circ. ICNS nº 12/99.  
**TEMA** : 18 y 23 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda el Centro Directivo que reiteradas Resoluciones y Sentencias del T.S. que del ámbito de representación del administrador sólo están excluidos los actos inequívocamente contradictorios o denegatorios del objeto social, de manera que no necesita de autorización de la Junta General para aquellos actos no conectados con el objeto social pero que son simplemente neutros o polivalentes.

= FEBRERO 1.999 =

**1.- MATERIA : FE DE CONOCIMIENTO NOTARIAL.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 2-12-98.  
**PUBLICA** : Actualidad Jurídica Aranzadi nº \*.  
**AUTOR** : ---.  
**TEMA** : 9 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Tribunal, en relación con el art. 23 c) de la Ley del Notariado, que “conocer” no significa que el Notario haya visto una vez a una persona que le haya exhibido su carnet de identidad, sino que el Notario no tenga duda de la identidad de la persona por notoriedad de ésta, por su habitualidad (cliente) o por otras razones, recogiendo la tesis de la DGRN de que el Notario debe extremar el celo en la narración documental del medio de identificación utilizado, a fin de que el juicio de identidad quede lo más fiel y correctamente expresado.

**2.- MATERIA : EL NOTARIO ANTE LA LEY 28/98 de VPBM.**

**TEXTO** : Circular 5/98 del C.G.N., y 232/98 del ICNS.  
**PUBLICA** : ---.  
**AUTOR** : ---.  
**TEMA** : 53 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Dispone esta Circular unas “notas” a tener en cuenta por el Notario en su posible intervención en la materia regulada por esta Ley de Venta a plazos de Bienes Muebles, sobre todo en los aspectos de formalización, legitimación de firmas y ejecución (requerimiento de pago, liquidación y subasta).

**3.- MATERIA : LA SIMULACIÓN CONTRACTUAL.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 21-9-98.  
**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 1/99.  
**AUTOR** : ---.  
**TEMA** : 23 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resume la Sentencia la doctrina jurisprudencial sobre la simulación simple y la absoluta, considerando que esta última se produce cuando se crea la apariencia de un contrato pero, en verdad, no se desea que nazca y tenga vida jurídica.

**4.- MATERIA : LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 11-12-98.  
**PUBLICA** : BOE nº 11 de 13-1-99.  
**AUTOR** : ---.  
**TEMA** : 129 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Resolución, en la misma línea de otra anterior del día 10-12-98, que para inscribir y practicar un obra nueva por el cónyuge y herederos del titular registral no es necesaria la previa partición hereditaria, practicando el asiento a favor de los cotitulares de la masa patrimonial con especificación de sus respectivas cuotas.

**5.- MATERIA : IRRETROACTIVIDAD DE LA RATIFICACIÓN.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 2-12-98.  
**PUBLICA** : BOE nº 12 de 14-1-99.  
**AUTOR** : ---.  
**TEMA** : 64 de Civil y 10 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Centro Directivo que la ratificación convalida el acto nulo por insuficiencia de poder, pero no tiene retroactividad en perjuicio de terceros a la fecha del acto sino de la ratificación.

**6.- MATERIA : LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 10-12-98.

**PUBLICA** : BOE nº 11 de 14-1-99.

**AUTOR** : ---.

**TEMA** : 129 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Resolución, en la misma línea de otra del día 11-12-98, que para inscribir y otorgar un acto dispositivo por el cónyuge y herederos del titular registral no es necesaria la expresa aceptación y previa partición hereditaria, siempre que aquella derive del propio acto que se va a inscribir otorgado por quienes acrediten ser todos los llamados a la herencia

**7.- MATERIA : LA DECLARACIÓN DE OBRA “VIEJA”.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 1-12-98.

**PUBLICA** : BOE nº 11 de 13-1-99.

**AUTOR** : ---.

**TEMA** : 28 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la Resolución que cuando se trate de obra realizadas antes de la Ley de 1.990 sólo será necesario acreditarlo para su constatación registral sin que sea necesario acreditar su conformidad con el Ordenamiento Urbanístico, es decir, no hace falta para la declaración obra nueva anterior al 90 el certificado municipal, sino demostrar su antigüedad .

**8.- MATERIA : LA UNIÓN DE HECHO Y HETEROSEXUALIDAD.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Tapia nº 102 nov-dic/98.

**AUTOR** : D. A.A. Pérez Ureña

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el autor si el concepto de “unión de hecho” ha de entenderse exclusivamente respecto de las parejas formadas por hombre y mujer o también por parejas homosexuales.

**9.- MATERIA : LA REFORMA DEL REGLAMENTO HIPOTECARIO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista LUNES 4,30 Nº 248, 2ª QDic-98.

**AUTOR** : Sres. Rico Morales y E.M. Piñeiro

**TEMA** : Varios de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Sendos trabajos comentando la última reforma del R.D. 1867/98 de 4 de septiembre.

**10.- MATERIA: EJERCICIO DIVERGENTE DEL Dº DE VOTO SA+SL**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4716 de 20-1-99.

**AUTOR** : D. Enrique Badía

**TEMA** : 17 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Suscita la problemática en torno a la posibilidad de que el accionista titular de varios votos pueda ejercitarlos en sentido contrario, argumentando a su favor que el derecho de voto pertenece a la acción y no al accionista, pero concluye el autor que es contrario al sentido jurídico que una persona tenga en un mismo asunto dos voluntades antitéticas..

**11.- MATERIA : LA DIVISIÓN HORIZONTAL EXENTA DE IAJD.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 12-11-98.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4714 de 18 de enero de 1999.

**AUTOR** : ---.

**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el T.S. que si la Escritura de División Horizontal es un acto autónomo sí paga el IAJD por cuota del 0,5%; pero si va seguida sin solución de continuidad de la Disolución de la comunidad preexistente adjudicando los diferentes pisos o locales individualmente a los comuneros, no puede gravarse ambos conceptos por el IAJD, de manera que estaría no sujeta la división horizontal como antecedente inexcusable de la extinción del condominio o disolución de la sociedad.

**12.- MATERIA : DEFINICIÓN Y CLASES DE LEASING.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. DE 21-11-98

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4712 de 14 de enero de 1.999.

**AUTOR** : ---

**TEMA** : 68 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Define el Tribunal esta figura como “el vínculo por el que la sociedad de leasing se obliga a financiar la posibilidad de utilización de un objeto a un usuario, comprándolo al suministrador según las instrucciones de aquél, y transfiriéndolo directamente al usuario contra el pago de cantidades periódicas calculadas en relación con los costes de adquisición, previniéndose a veces para el término del período pactado una opción de compra a favor del usuario”. Distingue entre el leasing de amortización parcial como arrendamiento, y el de amortización total como compraventa, diferenciando uno de otro por el valor residual, que cuando sea insignificante será compra, “como única alternativa razonable para el usuario”.

**13.- MATERIA:TRADITIO SIMBÓLICA por TESTIMONIO JUDICIAL**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 7-12-98.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº4711 de 13 de enero de 1999.

**AUTOR** : ---

**TEMA** : 35 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que la Jurisprudencia considera consumada la transmisión del dominio en subasta judicial por la expedición del testimonio del auto de aprobación del remate en que se documenta la venta judicial, produciendo la tradición simbólica del art. 1462,2 Cc.

**14.- MATERIA : DERECHO DE SUSCRIPCIÓN PREFERENTE.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 22-10-98

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4710 de 12-1-99.

**AUTOR** : ---.

**TEMA** : 17 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Tribunal que tal derecho tiene naturaleza patrimonial en cuanto es susceptible de valoración económica, por lo que es transmisible, presentándose como derecho compensador que pone a cubierto al accionista de la pérdida que le irroga el aumento de capital.

**15.- MATERIA : LA LEY 1/98 DE Dº. y Gª . DEL CONTRIBUYENTE.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4705 de 4 de enero de 1999.

**AUTOR** : \*

**TEMA** : Varios de fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Completo análisis del contenido básico de esta Ley.

**16.- MATERIA : LA PROTECCIÓN DEL COMPRADOR DE PISOS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Notaría nº 9 de Septiembre de 1999.

**AUTOR** : D. A. Botía Valverde.

**TEMA** : 66 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la situación jurídica del comprador de un bien una vez otorgado el contrato de transmisión pero antes de la adquisición efectiva del dominio por la tradición, y cuales son los instrumentos que tiene para defender su situación en esta fase.

**17.- MATERIA : INTERPRETACIÓN DEL ART. 9,8 C.c. Y EL VIUDO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Notaría Nº 9 de septiembre de 1998.

**AUTOR** : D. J.L. Peiré Aguirre.

**TEMA** : 8 y 117 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la situación del cónyuge viudo en el citado precepto a raíz de un Auto de diciembre de 1997 del TSJC, concluyendo que hay que distinguir entre los derechos sucesorios que la Ley atribuye al viudo lo cuales se rigen por le Ley reguladora de la sucesión, mientras que los derechos que por ministerio de la Ley se atribuyan al viudo se regirán por misma Ley que regule los efectos del matrimonio.

**18.- MATERIA : EL PRECONTRATO DE SOCIEDAD MERCANTIL.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 3 de junio 1.998

**PUBLICA** : Revista La Notaría N° 9 de septiembre de 1998.

**TEMA** : 5 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Tribunal la posibilidad de su existencia, naturaleza y requisitos, siendo comentada al final por Don Rafael Martínez Díe quien concluye que la estructura y naturaleza del negocio de constitución de una sociedad mercantil de capital no puede ser objeto de preparación a través de un precontrato, ya que no es posible su cumplimiento forzoso por más que sea detallada y prolija su redacción; pero aunque sea irrelevante como tal, podrá desencadenar la exigencia de responsabilidad por culpa 'in contrahendo'.

**19.- MATERIA : NEGACIÓN DE AUTORIZACIÓN NOTARIAL.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. -queja- de 18-5-98.

**PUBLICA** : Revista La Notaría N° 9 de septiembre de 1998.

**TEMA** : 3 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Centro Directivo que en los otorgamientos motivados por Resoluciones Judiciales, el Notario, sin entrar en el fondo del asunto, deberá realizar el control de legalidad tendente a verificar si se han dictado con arreglo a las Leyes, lo que incluye también la adecuación de tales pronunciamientos a la legalidad urbanística.

**20.- MATERIA : LA NATURALEZA DE LAS CIRCULARES.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 5-11-98.

**PUBLICA** : Revista Lex Nova de febrero '99 pg 11.

**TEMA** : 4 de Civil y 38 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la sentencia que aunque las Circulares no tie-nen rango de norma imperativa sí tiene valor tanto ilustrativo de cómo han de interpretar una norma aquellos a quienes va dirigida, como de recomendación de actuación de órganos jerárquicamente superiores a inferiores.

**21.-MATERIA: REGLAMENTO DE IRPF Y MODIFICACIÓN IS+IVA**

**TEXTO** : R.D.214 Y 215 DE 5 DE FEBRERO DE 1999.

**PUBLICA** : BOE DEL 9-2-99.

**TEMA** : Varios de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** A estudiar.

**22.- MATERIA : EL ADMINISTRADOR Y EL SOCIO EN LA S.S.**

**TEXTO** : Estudio

**PUBLICA** : Revista La Ley n° 4723 de 29-1-99 \*y La Notaría 11-12/98 vol 1, Nov-Dic .

**AUTOR** : R. Cabanas Trejo.

**TEMAS** : 18 y 23 de Mercantil y 35 de Administrativo, esencialmente

**CONTENIDO:** Comentario al art. 34 de la Ley 50/98 de 30 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, sobre el encuadramiento de los administradores y socios de sociedades mercantiles en el régimen de la Seguridad Social.

**23.- MATERIA : NULIDAD DE CONTRATO POR PRECIO FICTICIO.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 19-12-98

**PUBLICA** : Revista La Ley n° 4723 de 29-1-99.

**TEMA** : 66 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que el precio ficticio o inexistente determina la ausencia de causa, puesto que la aportación del precio es elemento esencial para la validez de la compraventa; si no existe precio efectivo ésta es absolutamente simulada y nula en todos sus efectos.

**24.- MATERIA : LAS PARCELACIONES EN SUELO RÚSTICO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario n° 649 N-D'98.

**AUTOR** : D. F°. Corral Dueñas.

**TEMA** : 34 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las razones de su regulación y la jurisprudencia del T.S. y las Resoluciones del DGRN.

**25.- MATERIA : LA COFIANZA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 649 N-D´ 98

**AUTOR** : D. Ángel Cristóbal Montes.

**TEMA** : 82 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor sus antecedentes históricos y su actual regulación en el artículo 1.837 del Código Civil.

**26.- MATERIA : LA SUBROGACIÓN REAL EN HIPOTECAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 649 N-D´ 98

**AUTOR** : D. A.Gª Landeta

**TEMA** : 60 de Civil, 56 y 58 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la subrogación real en la hipoteca inmobiliaria, en la mobiliaria y en el embargo.

**27.- MATERIA : EL DERECHO DE SUPERFICIE URBANO (16,1 R.H.)**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 649 N-D´ 98

**AUTOR** : D. Mª Cámara Aguila

**TEMA** : 51 de Civil y 38 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora los aspectos esenciales de este derecho tras la reforma del Reglamento Hipotecario tras el R..D. 1867/98 de 4 de septiembre (plazos, reversión ...).

**28.- MATERIA : 1ª TRANSMISIÓN SUJETA A IVA.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 23-5-98.

**PUBLICA** : Revista La Toga nº 104 de feb-99.

**TEMA** : 27 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Una vez disuelta la comunidad que actuó como promotora, la primera transmisión que realice el adjudicatario de un inmueble a favor de un tercero está sujeta a IVA pues la adjudicación por extinción de condominio no es un acto traslativo de dominio sino la concreción de una cuota ideal. (-¿el adjudicatario repercute IVA y emite la factura? ¿idem en cooperativa de viviendas?-).

**29.- MATERIA : DOCTRINA DEL LEVANTAMIENTO DEL VELO.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 22-7-98.

**PUBLICA** : Revista LUNES 4,30 nº 249 1ª Q de feb99.

**TEMA** : 5 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** El Tribunal repasa la citada doctrina iniciada por la sentencia de 28 de mayo de 1984 y contenida en la de 15 de octubre de 1997, cuya finalidad es evitar el abuso de una fórmula jurídica que da lugar a ficciones fraudulentas o perjuicio para terceros, de manera que no cabe alegar separación de patrimonios; es la doctrina del *disregard* anglosajón o del *durchgriff* alemán.

**30.- MATERIA : EL NUEVO art. 298 REGLAMENTO HIPOTECARIO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista LUNES 4,30 nº 249 1ª Q de feb99.

**AUTOR** : D. Sergio Saavedra Queimadelos.

**TEMA** : 24 a 28 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia el autor la nueva redacción del precepto tras el R.D. de 4-9-1.998 para las inmatriculaciones y excesos de cabida.

**31.- MATERIA : LA PRESCRIPCIÓN CONTRA TABULAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista LUNES 4,30 nº 249 1ª Q de feb99.

**AUTOR** : D Lino Rodríguez.

**TEMA** : 13 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia el autor la citada institución tras la reforma del Reglamento Hipotecario en su art. 298 en lo relativo a la publicación de edictos y notificaciones.

**32.- MATERIA : EL PROCEDIMIENTO EXTRAJUDICIAL HIPOTECA**

**TEXTO** : Auto del TSJ de Andalucía por Recurso Gubernativo.

**PUBLICA** : Revista LUNES 4,30 n° 249 1ª Q de feb99.

**TEMA** : 68 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia la procedencia del citado procedimiento y la improcedencia de que ciertos "operadores jurídicos" (p.e. los Registradores) puedan inaplicar los Reglamentos por considerarlos ilegales, y mucho menos las Leyes por considerarlas preconstitucionales.

**33.- MATERIA : ASPECTOS CIVILES del ALZAMIENTO DE BIENES**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Privado de Nov-98.

**AUTOR** : D. Juan A. Fernández Campos.

**TEMA** : 58 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el autor el art. 257 del nuevo Código Penal y sus consecuencias civiles en la tutela del crédito.

**34.- MATERIA : LAS FUNDACIONES DE PATRIMONIO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Privado de Nov-98.

**AUTOR** : D. Mª Teresa Carrancho.

**TEMA** : 19 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la autora esta institución como protección del patrimonio histórico, artístico o cultural.

**35.- MATERIA : EL PROTESTO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Circular n° 31/99 del ICNS en base a la 94/98 del ICNB.

**TEMA** : 43 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la Circular la situación del protesto notarial tras la reforma introducida en la LCCCH por la Ley 37/98 de 16 de noviembre de reforma de la de mercado de Valores, y que afectan a la admisión de las denominadas cláusulas facultativas y a la modificación de plazos para la práctica del protesto.

= MARZO 1.999 =

**1.- MATERIA : MEDIDAS FINANCIACIÓN VPO PLAN 1998-2001.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : fotocopias .

**TEMA** : 33 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Notas a este respecto sobre el R.D. 1186/98 de 12 de junio

**2.- MATERIA : DERECHO DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Fotocopias del C.E.R. de Granada n° 77 pg 26.

**AUTOR** : D. Nicolás Rico Morales.

**TEMA** : 42 de Civil y 30 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Síntesis comentada del Derecho de Aprovechamiento por Turnos de Bienes Inmuebles para uso urbanístico Ley 42/98 de 15-XII.

**3.- MATERIA : EL PRÉSTAMO HIPOTECARIO Y EL IAJD.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi n° 379.

**AUTOR** : D. E.Simón Acosta.

**TEMA** : 21 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el gravamen del IAJD sobre el préstamo hipotecario, concluyendo -en su opinión- que el hecho imponible no es el préstamo sino la hipoteca, aunque queda subsumido en el gravamen del préstamo, sujeto y exento al ITP, y por tanto, la primera copia de Escritura de un préstamo hipotecario no está sujeta al gravamen gradual del IAJD.

- 4.- MATERIA : LA POSESIÓN APTA PARA LA USUCAPIÓN.**  
**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 2-12-98.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 379.  
**TEMA** : 36 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** La Sentencia parece concluir cuáles son los requisitos que debe tenerla posesión apta para la usucapión, sin que pruebe la posesión a título de dueño la titularidad en los certificados catastrales.
- 5.- MATERIA : ADQUISICIÓN y DEVENGO EN LA SUBASTA.**  
**TEXTO** : Sentencia del T.S.J. de Canarias de 3-9-98.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 378.  
**TEMA** : 35 de Civil y 15 de fiscal, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Concluye la Sentencia que el devengo en ITP se produce no por la transmisión del dominio sino por su adquisición, y ésta se produce en la subasta pública judicial no en la fecha que se dicta el auto de adjudicación sino en la fecha de notificación del testimonio de adjudicación.
- 6.- MATERIA: ELEVACIÓN a PÚBLICO de DOCUMENTO PRIVADO**  
**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 13-1-99.  
**PUBLICA** : BOE nº 36 de 11-2-99 (Circ 52/99 ICNS).  
**TEMA** : 25 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Admite la Resolución la elevación a documento público de una fotocopia de un contrato privado de compraventa cuando todos los interesados -algunos representados por apoderados- lo admitan y manifiesta el extravío del original, reitera también su posición contraria a que el Registrador califique ni la retención al precio pagado al extranjero vendedor ni el sistema de pago pactado entre las partes.
- 7.- MATERIA : PERMUTA DE COSA PRESENTE POR FUTURA.**  
**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 5-1-99.  
**PUBLICA** : Revista BOE Nº 34 de 9-2-99 (Circ nº 45/99 ICNS).  
**TEMA** : 70 de Civil y 28 y 29 de Hipotecaria, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Concluye la Resolución que en estos supuestos -frecuentes en la permuta del solar al promotor a cambio de uno o más pisos en el edificio a construir sobre el mismo-, la entrega simbólica se entiende cumplida por el solo otorgamiento de la Escritura, aunque la entrega material no se llevará a cabo hasta que la obra no esté finalizada, pudiendo formalizarse esta última mediante Acta notarial que sólo acreditará la posesión material, por lo que no tendrá acceso al Registro al no interferir en la eficacia traditoria.
- 8.- MATERIA : GUÍA DE INTRODUCCIÓN DEL EURO.**  
**TEXTO** : Circular del Mº de Justicia.  
**PUBLICA** : ICNS, Circular nº 63/99 de 4 e febrero de 1999.  
**TEMA** : 59 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** el Ministerio ha hecho públicas a través de esta Guía unas "soluciones" a los principales problemas que la introducción de la nueva moneda puede plantear en el ámbito del tráfico jurídico privado (Civil y Mercantil) . También desarrolla esta cuestión desde el punto de vista de la práctica notarial el trabajo publicado en la Circular 8 del Colegio de Baleares de 3-2-99.
- 9.- MATERIA : LA CONFIGURACIÓN DE LA MULTIPROPIEDAD .**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 5/99.  
**AUTOR** : D. J. Lete Achirica  
**TEMA** : 42 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Amplio trabajo sobre la Ley 42/98 de 15 de diciembre.
- 10.- MATERIA : LA UNIÓN LIBRE Y EL MATRIMONIO.**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 6/99.  
**AUTOR** : D. J.B. Jordano Barea  
**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Amplio trabajo sobre el matrimonio y la unión de hecho.

**11.-MATERIA : ARRENDAMIENTO FINANCIERO EN LA LVAPBM.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Actualidad Civil n° 7/99.  
**AUTOR** : D. P. González Povea.  
**TEMA** : 68 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor dicha figura en la Ley 28/98 de 13 de julio de VAPBM, cuyo artículo 5 lo declara excluido de su ámbito de aplicación, para luego en su Disposición Adicional 1ª (rubricada como ‘arrendamientos financieros’) regular unas normas para los contratos incluidos en ella.

**12.-MATERIA : LA RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 7 de octubre de 1.998.  
**PUBLICA** : Actualidad Civil n° 8/99.  
**TEMA** : 85 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que la culpa extracontractual sancionada en el art. 1.902 Cc no consiste en la omisión de normas inexcusables o aconsejadas por la más vulgar o elemental experiencia, sino en actuar no ajustado a la diligencia exigible según las circunstancias del caso concreto para evitar perjuicios, situando tal diligencia en la que correspondería a un buen padre de familia puntualizada en el inciso final del 1.104 Cc.

**13.-MATERIA : LA BAJA DEL SOCIO COOPERATIVO.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Actualidad Civil n° 9/99.  
**AUTOR** : D. I.J. Tujillo Díez.  
**TEMA** : 31 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la baja del socio en una Cooperativa y el reembolso de sus aportaciones sociales.

**14.-MATERIA : Reglamento del IRPF de No Residentes.**

**TEXTO** : R.D. 326 de 26-2-99.  
**PUBLICA** : B.O.E. del 27-2-99.  
**TEMA** : 3 y 4 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Desarrolla la Ley 41/98 de 9 de diciembre del IRPF de No Residentes.

**15.-MATERIA : Dº TRANSITORIO EN LA LEY 42/98.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista La Toga n° 105 de marzo de 1999.  
**AUTOR** : Srs. De la Rosa y Bono  
**TEMA** : 42 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analizan el Derecho Transitorio de la Ley de Aprovechamiento por Turnos de Bienes Inmuebles de Uso Turístico.

**16.-MATERIA : LA ALEATORIEDAD EN EL ‘VITALICIO’.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 28 de julio de 1998  
**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 n° 251 de 1ª QFeb-99.  
**TEMA** : 81 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Se desprende de la Sentencia que el artículo 1.805 Cc se refiere al contrato de renta vitalicia y no al de ‘vitalicio’ (venta a cambio de pensión vitalicia), pero permite extraer que la aleatoriedad es elemento esencial de tales contratos, de manera que no existe ésta si se conocía el carácter irreversible de la enfermedad terminal de la parte vendedora.

**17.-MATERIA : REQUISITOS DE LA INCAPACIDAD.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 28 de julio de 1998.  
**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 n° 251 de 1ª QFeb-99..  
**TEMA** : 14 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** El Tribunal Supremo recuerda los dos requisitos necesarios para incapacitar a una persona conforme al art. 200 Cc: padecer una enfermedad física o psíquica y que ésta impida al afectado gobernarse por sí mismo; la falta de alguno de éstos dos requisitos impide la declaración de incapacidad.

**18.-MATERIA : EL ART. 298 R.H. Y LAS FINCAS RÚSTICAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 251 de 1ª QFeb-99.

**AUTOR** : D. E. Rodríguez Llorens.

**TEMA** : 24 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye el autor que tras la modificación del citado precepto por el R.D. 1867/98 de 4 de septiembre, su aplicación a las fincas rústicas se ve limitada únicamente a los medios inmatriculadores pero no a la coordinación con el Catastro (referencia y certificación catastral).

**19.-MATERIA : PERMUTA DE SOLAR POR CONSTRUCCIÓN.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 251 de 1ª QFeb-99.

**AUTOR** : D. A.J. Jiménez Clar.

**TEMA** : 70 de Civil, y 28 y 29 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** analiza el autor el nuevo artículo 13 del Reglamento Hipotecario tras el R.D. 1867/98 de 4 de septiembre.

**20.-MATERIA : LA MULTIPROPIEDAD.**

**TEXTO** : Temas 44 de Civil y 35 de Hipotecario de Registros.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 251 de 1ª QFeb-99.

**AUTOR** : D. Constancio Villaplana

**TEMA** : 42 de Civil y 30 de Hipotecario, esencialmente.

**20 b.-MATERIA : LA MULTIPROPIEDAD.**

**TEXTO** : Tema de Notarías.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 250 de 2ª QEne-99.

**AUTOR** : D. A. Ripoll Soler

**TEMA** : Propuesta para contestar al primer epígrafes del Tema 30 de Legislación Hipotecaria, tras la Ley de 15 de diciembre de 1998.

**21.-MATERIA : DEBERES MORALES Y OBLIGACIONES NATURALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 250+251 de 1ª +2ª QFeb-99.

**AUTOR** : D. L. Moissete de Espanés.

**TEMA** : 54 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Transcripción de la Sección primera del Libro que lleva tal título editado en Buenos Aires, destacando sus "conclusiones" en diez puntos muy claros (pg 68 de la citada Revista) diferenciadores de ambas figuras: Deber como regla de conducta y Obligación Natural como obligación en sentido técnico.

**22.-MATERIA : SITUACIONES CONVIVENCIALES DE AYUDA MUTUA.**

**TEXTO** : Ley 19/99 de la C.A. de Cataluña (DOGC nº 2801)

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 251 de 1ª QFeb-99.

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Regula esta Ley las relaciones de convivencia de dos o mas personas en unisma vivienda habitual sin constituir familia nuclear pero con voluntad de permanencia, ayuda mutua y gastos comunes; se acreditará por Escritura pública o Acta de Notoriedad, y tiene efectos esencialmente en el uso de la vivienda, en un apensión periódica por defunción y en una compensación económica por el trabajo sin contraprestación (-¿doméstico?-).

**23.-MATERIA : ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO y AJD.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 12-12-98.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4728 de 5-2-99.

**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que las acordadas en juicio ejecutivo están sujetas al IAJD, pues el art. 40.4 del RDLeg 3050/80 de 30 de Diciembre sólo excluye las practicadas de oficio por la autoridad judicial; el impulso procesal de oficio y la obligatoriedad de la práctica de la anotación preventiva de embargo ordenada no la convierte en "practicada de oficio".

**24.-MATERIA : LA SEPARACIÓN Y LA LEGÍTIMA VIUDAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4729 de 8-2-99.

**AUTOR** : D. J.A. Díez Ballesteros.

**TEMA** : 117 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la Res. DGRN de 25 de julio de 1.997, en concreto el problema de la legítima viudal en la sucesión intestada en el caso de separación de hecho que conste por mutuo acuerdo fehaciente.

**25.-MATERIA : LA REDUCCIÓN DE CAPITAL POR PÉRDIDAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4731 de 10-2-99.

**AUTOR** : D. Emilio Pala Laguna

**TEMA** : 13 y 25 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las condiciones en que sería lícito un acuerdo de reducción del capital social por compensación de pérdidas existiendo acciones no desembolsadas completamente, concluyendo su admisibilidad pero sin que suponga condonación de dividendos pasivos, por lo que tal reducción no será válida si afecta al nominal no liberado.

**26.-MATERIA : RESPONSABILIDAD DEL SUCESOR HEREDITARIO**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4732 de 11-2-99.

**AUTOR** : D. J. Vázquez Orgaz.

**TEMA** : 132 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los problemas de responsabilidad del sucesor único o en comunidad hereditaria frente a la herencia y deudas del causante.

**27.-MATERIA : LA VENTA DE TÍTULOS EN SEPARACIÓN.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 31-12-1998.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4734 de 15-2-99.

**TEMA** : 92 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera radicalmente nula la venta realizada por un solo cónyuge de títulos valores a su nombre tras la disolución de la sociedad de gananciales, pues conforme al 1392,3 Cc está y disuelta dicha sociedad por la separación judicial y por tanto no es aplicable el art. 1.384 Cc.

**28.-MATERIA : LA PRESCRIPCIÓN EN EL ITP .**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 5-12-1998.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4737 de 18-2-99.

**TEMA** : 17 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** El R.D. 828/95 de 29 de mayo (Reglamento del IRPF) considera en su art. 94.3 que a efectos de prescripción admite, (frente al criterio del párrafo anterior de que la fecha de los documentos privados será la de su presentación salvo que con anterioridad concurren cualquiera de las circunstancias previstas en el art. 1.227 Cc), que se acredite su otorgamiento anterior prevaleciendo entonces esta fecha. Considera el Tribunal este criterio de "difícil de comprender" y norma excepcional que se aparta de los principios normales, pero que en todo caso sólo regirá a efectos de prescripción, de manera que para los demás elementos tributarios (tipo, base imponible, etc...) rige la fecha de presentación.

**29.-MATERIA : LA RECIENTE NORMATIVA DEL FACTORING.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4746 de 3-3-99.

**TEMA** : 49 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los elementos, requisitos y efectos del "factoring" como contrato de actividad financiera consistente en la cesión de créditos generados en la actividad empresarial a una Entidad de Crédito a cambio de un precio, destacando como base de su análisis su reciente regulación en la Disposición Adicional 3ª (denominada "Régimen de determinadas cesiones de crédito"-) de la Ley 1/99 de 5 de enero de Entidades de Capital Riesgo y sus Sociedades Gestoras.

**30.-MATERIA : EDIFICACIÓN EN SUELO AJENO.**

**TEXTO** : Sentencia T.S. 15-2-99

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4750 de 9-3-99.

**TEMA** : 37 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera la Sentencia la doctrina jurisprudencial del juego de los artículos 358 y 361 Cc sobre el principio ‘superficies solo cedit’: el dueño del suelo no ostenta el dominio de lo edificado sobre lo suyo por un tercero, sino que el artículo 361 le da una opción, de manera que mientras no tenga efecto la indemnización no adquiere la propiedad.

**31.-MATERIA : LAS ADOPCIONES TRANSNACIONALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4747 de 4-3-99.

**TEMA** : 99 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la regulación internacional de la adopción de menores nacidos en el extranjero, destacando el Convenio de La Haya de 29 de mayo de 1.993 a este respecto.

**32.-MATERIA : HIPOTECA, ACCESO REGISTRAL DE SUS CLÁUSULAS.**

**TEXTO** : Estudio

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 250 2ª -Q de enero 99.

**TEMA** : 54 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Interesante trabajo en el que el autor considera cuáles son las cláusulas inscribibles y cuáles no, sobre el vencimiento anticipado, la imposición de obligaciones a la parte prestataria, los intereses y costas, y otras cláusulas habituales en las Escrituras de préstamo garantizado con hipoteca inmobiliaria.

**33.-MATERIA : EL CATASTRO Y SU CONEXIÓN REGISTRAL.**

**TEXTO** : Estudio

**PUBLICA** : Revista Crónica Tributaria nº 87/98.

**TEMA** : 16 de Hipotecaria, esencialmente.

**AUTOR** : Mª . Jª . Llombart Bosch.

**CONTENIDO:** Trabajo publicado en esta revista, primera recibida tras la reciente suscripción por la Academia.

**34.-MATERIA : SUJECCIÓN A IVA DEL REMATE EN SUBASTA.**

**TEXTO** : Ress. TEAC de 5-12-97 y 25-3-98

**PUBLICA** : Boletín del C. de E. H. de Cataluña, nº 77 y 80 de 1998

**TEMA** : 28 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Declara sujetas a IVA las cesiones de bienes efectuadas por las entidades financieras en los procedimientos de ejecución hipotecaria de subasta judicial, siempre que sean transmisiones empresariales.

**35.-MATERIA : TEMA 110 DE REGISTROS (Legítimas...).**

**PUBLICA** : Boletín del C. de E. H. de Cataluña, nº 77/98 Ene-Feb.

**TEMA** : 115 y 119 de Civil de Notarías, esencialmente.

**36.-MATERIA : SUJECCIÓN DE LA TRANSMISIÓN DE VALORES .**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del C. de E. H. de Cataluña, nº 77/98 Ene-Feb.

**TEMA** : 18 de Fiscal, esencialmente.

**AUTOR** : D.V. J. García López.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el art. 17 del Reglamento del ITP con el art. 108 de la Ley del Mercado de Valores.

**37.-MATERIA : TEMA 85 DE REGISTROS (La unión de hecho...).**

**PUBLICA** : Boletín del C. de E. H. de Cataluña, nº 81/98 Nov-Dic.

**TEMA** : 103 de Civil de Notarías, esencialmente.

**38.-MATERIA : DEVENGO DEL IVA SIN POSESIÓN.**

**TEXTO** : S<sup>a</sup> T.S. 102-98.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 4 del Colegio de Baleares, 2-Feb-98.  
**TEMA** : 29 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve la sentencia que en las ventas con precio aplazado y pacto de reserva de dominio en el que el vendedor retiene la posesión del bien vendido, NO se devengará el IVA que grava la transmisión hasta que los bienes se pongan en posesión del adquirente.

**39.-MATERIA : RETENCIÓN A TRANSMITENTES NO RESIDENTES**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 7 del Colegio de Baleares, 3-Feb-98.  
**AUTOR** : A. Chaves Rivas  
**TEMA** : 4 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la retención o ingreso a cuenta en las transmisiones de inmuebles por los no residentes tras la Ley 41/98 de 9 de diciembre sobre la Renta de No Residentes.

**40.-MATERIA: CAPITULACIONES Y REGISTROS (CIVIL y PROPIEDAD)**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 9 del Colegio de Baleares, 4-Feb-98.  
**AUTOR** : R. Gil Mendoza  
**TEMA** : 89 y 90 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye el autor que, a pesar del texto de los artículos 1.333 CC y 266 del RRC, no debe impedir el acceso al Registro de la Propiedad la no inscripción de las capitulaciones en el Registro civil, pues la inscripción en aquél es publicidad suficiente para la necesaria afectación y publicidad a terceros.

**41.-MATERIA : VALOR COMPROBADO = VALOR DE SUBASTA.**

**TEXTO** : S<sup>a</sup> T.S. 157-98.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 11 del Colegio de Baleares, 10-Feb-98.  
**TEMA** : 16 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve la sentencia que el valor asignado en la Escritura de hipoteca a efectos de subasta tiene la consideración de valor comprobado a efectos del I.SyD. por la adquisición previa, pero excluyendo la parte correspondiente a intereses y costas.

**42.-MATERIA : TRATO FISCAL DE ADJUDICACIÓN EN Y PARA....**

**TEXTO** : S<sup>a</sup> T.S. 3X-98.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 21 del Colegio de Baleares, 24-Feb-98.  
**TEMA** : 18 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera la sentencia el trato fiscal diferenciado en la adjudicación en pago y para pago de deudas: la primera tributa como transmisión y la segunda no tributa (se devuelve el impuesto) si se demuestra que se ha cumplido fielmente la comisión o mandato. Otra figura es la adjudicación “en pago de asunción de deudas”: un tercero se convierte en deudor al asumir la deuda de otro a cambio de los bienes que se le adjudican; en ésta no hay aumento patrimonial pues lo que recibe se compensa con la deuda que asume, y por tanto no debe tributar, pero es esencial que la asunción sea consecuencia de la adjudicación y no al revés.

**43.-MATERIA : DACIÓN EN PAGO.**

**TEXTO** : Res. DGRN 28-1-99.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 72/99 ICNS, BOE n<sup>o</sup> 53 de 3-3-99.  
**TEMA** : 59 y 62 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Define el Centro Directivo la “Dación en Pago” como un contrato, de naturaleza discutida, por virtud del cual se transmite al acreedor determinados bienes o derechos, distintos de los debidos, y que éste acepta voluntariamente como pago de su crédito (art. 1.166 Cc); por tanto, supone una transmisión de finalidad solutoria como dación de bienes en pago de deudas propias o ajenas, siendo ésta lícita causa como elemento esencial del contrato traslativo.

**44.-MATERIA : SUJECIÓN LEGAL FRENTE A DEBER JUDICIAL.**

**TEXTO** : Res. DGRN 17-2-99.  
**PUBLICA** : Circular n<sup>o</sup> 80/99 ICNS, BOE n<sup>o</sup> 60 de 11-3-99.

**TEMA** : 32 de Civil y 3 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve el Centro Directivo que el deber de cumplimiento de las resoluciones judiciales no puede obviar las exigencias legales que deben observarse por encima de aquel deber; no debe otorgarse una escritura de división de terrenos sin Licencia, aunque su otorgamiento venga impuesto por una sentencia firme sin pronunciamiento al respecto.

**45.- MATERIA:** LEY DE SUCESIONES DE DERECHO ARAGONES

**TEXTO** : B.O. de Aragón 4-3-99. Ley 1/99 de 4 de marzo.

**PUBLICA** : Paniagua.

**CONTENIDO:** Ver. Entra en vigor el 23 de abril de 1.999 .-

= ABRIL 1.999 =

**1.- MATERIA** : SOCIOS Y ADMINISTRADORES EN LA S.S.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lex Nova N° 6, de marzo de 1999.

**TEMA** : 18 de Mercantil y 35 de Administrativo, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reproduce un cuadro aclaratorio con los principales supuestos en que se ven afectados los trabajadores, los socios, los consejeros y los administradores de las sociedades mercantiles en su encuadramiento en la Seguridad Social tras la Ley 50/98.

**2.- MATERIA** : LA PRESCRIPCIÓN EN EL ITP.

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 5-12-98.

**PUBLICA** : Revista Lex Nova N° 6, de marzo de 1999.

**TEMA** : 17 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** De nuevo sobre esta Sentencia que ya fue objeto de "selección" en el punto 28 del mes pasado; según esta revista la citada sentencia declara nulo el artículo 94,3 del Reglamento del ITP, por que la regulación de la fecha inicial del plazo de prescripción está sometida al principio de reserva de Ley, y excede de las facultades propias de la potestad reglamentaria. *-Visto en la Academia el texto completo de la Sentencia, declara nulo sólo su último inciso desde ..."en los que se estará..." hasta el final, de manera que el citado 94,3 termina en "...otorgamiento anterior.;" por tanto, ahora para todos los elementos de relación tributaria, incluida la prescripción, rige la fecha de la prescripción o la derivada del artículo 1.227 del Cc-..*

**2-B.- MATERIA** : NULIDAD DE DOS ARTÍCULOS DEL RITP-AJD.

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 5-12-98.

**PUBLICA** : Revista de Información fiscal -fotocopias-.

**TEMA** : \* de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Otra sentencia de igual fecha que la anterior, aquella promovida por la Asociación de Promotores, y ésta por Codornú S.A. declarando nulos lo artículos 2,4 y 29 del Reglamento del citado Impuesto (R.D. 828/95 de 29 de mayo) por entender que la condición de obtener Licencia administrativa es suspensiva y no resolutoria, y que quedan sujetas al Impuesto las adjudicaciones para asunciones de deudas por un tercero, en base al principio de reserva de Ley.

**3.- MATERIA** : LAS UNIONES DE HECHO.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Jurídica de Aranzadi N° 384, 1-4-99.

**AUTOR** : D<sup>a</sup> Teresa Cervera Soto.

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el contenido y consecuencias jurídicas de las pro-puestas legislativas de unión no matrimonial (estatal, aragonesa y catalana).

**4.- MATERIA** : CLASES DE LEASING INMOBILIARIO.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista ¿? -fotocopias "ad hoc" en la Academia -.

**AUTOR** : Sr. Manzano Solano.

**TEMA** : 68 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Distingue el autor dos tipos del leasing inmobiliario: el trilateral u ordinario, y el bilateral "lease back" o retroleasing".

5.- **MATERIA :** LEY DE R.J. DE ADMINISTRACIONES Y P.A.C. 4/99

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista Boletín del Colegio de Granada nº 213 Ene-99.

**AUTOR :** D<sup>a</sup>. I. Olmedo y Do. J.A. Olmedo .

**TEMA :** Administrativo en general.

**CONTENIDO:** Aspectos más relevantes de la citada Ley que modifica la de 26 de noviembre 30/92; estudio de la sección "Práctica Notarial".

6.- **MATERIA :** LA DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA.

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Urbanístico.

**AUTOR :** D. J.L. González Berenguer.

**TEMA :** 28 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la Declaración de Obra Nueva, el Derecho a la Edificación y la Disciplina Urbanística.

7.- **MATERIA :** LA REFORMA DE LA LEY DE Prop. HORIZONTAL.

**TEXTO :** Ley 8/99 de 6 de abril.

**PUBLICA :** BOE de 8 de abril de 1.999.

**TEMA :** 40 a 42 de Civil, 29 y 30 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Modifica: la redacción del 396 Cc, el régimen de reclamación a los propietarios morosos, la adopción de acuerdos evitando la unanimidad, la preferencia de créditos a favor de la comunidad y las obligaciones de los propietarios y ocupantes.

Introduce el fondo de reserva, la regulación de los complejos inmobiliarios y la nueva redacción de las obligaciones de propietarios y ocupantes de pisos y locales. Destacar a efectos prácticos que el transmitente debe aportar certificado de su estado de cuentas con la comunidad para otorgar la Escritura de venta salvo que fuera exonerado de ello por el adquirente.

8.- **MATERIA :** DERECHO TRANSITORIO DE LA LEY 24/98.

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista Lunes 4,30 nº 253 1<sup>a</sup> Q de marzo de 1999.

**AUTOR :** D. M Gonzalez-Meneses

**TEMA :** 42 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las Disposiciones Transitorias de la citada Ley de Derechos de Aprovechamiento por Turno distinguiendo entre promoción y transmisión, regímenes preexistentes y sanción por incumplimiento de la obligación de adaptación.

9.- **MATERIA :** LAS SERVIDUMBRES APARENTES.

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Privado de Febrero de 1.999.

**AUTOR :** D. J. Bonet Correa

**TEMA :** 48 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la postura jurisprudencial y doctrinal en relación con el artículo 541 del Código Civil.

10.- **MATERIA :** LA NULIDAD DE UNA S.A. POR SIMULACIÓN.

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Privado de Febrero de 1.999.

**AUTOR :** D. F. Carvajo Cascón

**TEMA :** 10 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la nulidad de una S.A. constituida en fraude de acreedores, lo que motivaría su posible nulidad por simulación.

11.- **MATERIA :** INSTITUCIÓN A FAVOR DEL ALMA, Art. 741 CC.

**TEXTO :** Sentencia del T.S. DE 31-12-98.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4753 de 12-3-99.

**TEMA :** 110 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO :** La institución de heredero a favor del alma del testador ha sido reconocida por la Jurisprudencia, pero no puede ser el alma heredera ni albacea, de manera que el art. 747 es aplicable a los casos en que el testador haya dispuesto de sus bienes para sufragios y obras pías o piadosas “indeterminadamente y sin especificar su aplicación”, pues si estableció el destino de sus bienes no es aplicable la regla distributiva del citado artículo.

**12.-MATERIA : LA SUCESIÓN DE TÍTULOS NOBILIARIOS.**

**TEXTO :** Sentencias del T.S. 29-12-98 y 9-2-99.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4760 de 23-3-99 4761 de 23-3-99.

**TEMA :** 133 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la 1ª sentencia que la ordenación legal de la sucesión de los títulos nobiliarios viene determinada por su Carta de Concesión, y en su defecto por el criterio seguido por tradición a falta de normas específicas en la materia (Ley de Concesión de títulos y grandezas de 4-5-48). La 2ª Sentencia recoge la figura de “designación de sucesor” que con carácter excepcional es posible en este tipo de sucesiones si se cumplen sus requisitos (que lo designe el primer concesionario o el fun-dador, carencia de descendientes directos, y autorización de SM el Rey).

**13.-MATERIA : LA SUMISIÓN EXPRESA TRAS LA LEY CGC 7/98.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4761 de 24-3-99

**AUTOR :** D. A. Frigola I Riera

**TEMA :** 61 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye el autor que la cláusula de sumisión expresa desconectada del consumidor, si no ha sido negociada individualmente con el consumidor o usuario será nula e ineficaz (art. 10 bis de la Ley de Condiciones Generales y D. Ad. 1ª-1 punto 27 de la Ley de Consumidores).

**14.-MATERIA : LA INEFICACIA DEL NEGOCIO JURÍDICO.**

**TEXTO :** Sentencia del T.S. 1-2-99

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4763 de 26-3-99.

**TEMA :** 64 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Distingue el Tribunal por un lado ineficacia como carencia de efectos jurídicos típicos -aunque puede producir otros como indemnización de daños y perjuicios- y que viene determinada por causas intrínsecas provocando que carezca de validez; y por otro lado ineficacia *strictu sensu* o invalidez por causas extrínsecas, que es la ineficacia con efecto retroactivo o resolución por causa de condición resolutoria, pacto comisorio o incumplimiento. Por tanto, concluye que la ineficacia incluye la resolución como un tipo de la misma, de la *strictu sensu*.

**15.-MATERIA : LA ANULABILIDAD TRAS LA LEY DE CGC 7/98.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista La ley nº 4767 de 5 de abril de 1999.

**AUTOR :** D. J. Pagador López

**TEMA :** 61 y 64 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la anulabilidad por vicios del consentimiento de los contratos celebrados bajo condiciones generales de contratación.

**16.-MATERIA : PRIVACIÓN Y EXCLUSIÓN DE PATRIA POTESTAD**

**TEXTO :** Sentencia del T.S. de 2-2-99.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4774 de 14-4-99.

**TEMA :** 100 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda el Tribunal que tras la Ley 11/81 de 13 de mayo la privación de la patria potestad se produce por sentencia, y la exclusión de su ejercicio es la que se produce por Ministerio de la Ley a tenor del art. 111´ 2 Cc.; la exclusión no incluye ni equivale a la privación, pues el mismo artículo dice que “quedarán a salvo las obligaciones de velar por los hijos y prestarles alimentos”, previéndose que las restricciones puedan cesar.

**17.-MATERIA : REDUCCIÓN DE ARANCELES EN VIVIENDAS.**

**TEXTO :** R.D.-Ley 6/99 de 16 de abril.

**PUBLICA :** B.O.E. nº 92 de 17 de abril de 1.999.

**TEMA** : 39 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Impone una reducción del 25% en los aranceles de Notarios y Registradores en los casos de constitución, modificación y cancelación de préstamos hipotecarios y en la compraventa de viviendas. Los aranceles de los Corredores tendrán carácter de máximos, pudiendo aplicar descuentos. -Cuando las barbas de tu "vecino" veas cortar .... -.

**18.-MATERIA** : ESTAFA en VENTA como LIBRE PISO GRAVADO.

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 27-1-99.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4761.

**TEMA** : 17 de Notarial y 67 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** La Sentencia recoge los tres requisitos constituyentes de la estafa: engaño, ánimo de lucro y perjuicio. Si el disponente sabía de la existencia del gravamen y vende el bien silenciándolo -engaño- con la intención de que la transmisión tenga lugar -ánimo de lucro- produciendo un perjuicio o daño patrimonial al adquirente o a un tercero -menor valor de lo adquirido-, se cumple la tipología requerida por el art. 252,1.2 del Código Penal de 1.995 para constituir un delito de estafa; la cancelación del gravamen después de la consumación delictiva es inoperante a efectos penales y tendrá trascendencia únicamente en la responsabilidad civil.

**19.-MATERIA** : LA DISPOSICIÓN MORTIS CAUSA EN NAVARRA.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 214 de Febrero de 1.999.

**AUTOR** : D. F. Rodríguez Boix.

**TEMA** : 111 y 118 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las limitaciones a la libertad de disponer mortis causa en el Derecho Navarro, distinguiendo los siguientes apartados: usufructo legal de fidelidad, legítima, derechos de los hijos de anterior matrimonio, reserva del bñubo y derecho de reversión (recobro de liberalidades o retorno sucesorio).

**20.-MATERIA** : CANCELACIÓN de C. RESOLUTORIA por LETRAS.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 214 de Febrero de 1.999.

**AUTOR** : D. F.J. Rovira

**TEMA** : 20 y 34 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la cancelación de la condición resolutoria mediante el pago de letras no identificadas a instancias del comprador, concluyendo que, en su opinión, es posible tanto si se pactó expresamente así, como por el plazo de 15 años con el nuevo art. 177 RH del R.D. 1867/98, como también por el Acta notarial cancelatoria de tenencia por el comprador de todas las letras que manifiesta que son las de referencia.

**21.-MATERIA** : LAS OBLIGACIONES DEL AGENTE.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Mercantil nº 230 Oct-Dic-98.

**AUTOR** : D. F. Palau Ramírez

**TEMA** : 78 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor su naturaleza y régimen jurídico, destacando como obligaciones las de promoción y conclusión de los actos, seguir las instrucciones recibidas, información, rendición de cuentas, guardar secreto y prohibición de competencia.

**22.-MATERIA** : LA LIQUIDACIÓN EN ESPECIE EN LA S.R.L.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Mercantil nº 230 Oct-Dic-98.

**AUTOR** : D<sup>a</sup>. Inés Fernández.

**TEMA** : 28 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** A propósito de la posibilidad de que los socios de una SRL perciban su cuota de liquidación en especie, analiza la autora la distribución del haber social y las distintas formas de proceder a su reparto.

**23.-MATERIA** : LA S.R.L. LABORAL.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Mercantil nº 230 Oct-Dic-98.

**AUTOR** : D. V. Magro Servet.

**TEMA** : 30 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las causas de la reforma de la Ley de Sociedades Laborales (L. 4/97 de 24 de marzo), así como las ventajas de las sociedades de responsabilidad limitada laboral.

**24.-MATERIA : EL DERECHO DE SUPERFICIE EN EL Dº VIGENTE.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 650 Ene-Feb.

**AUTOR** : Dª. I. de la Iglesia Monje

**TEMA** : 51 de Civil y 38 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora el citado derecho, primero tras la Sentencia del TC de 20 de marzo de 1.997 que llevó a la nueva Ley del Suelo de 1.998 con nueva normativa urbanística autonómica, y después tras la reforma del Reglamento Hipotecario (R.D. 1867/98).

**25.-MATERIA : LA SUPERPOSICIÓN DE INMUEBLES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 650 Ene-Feb.

**AUTOR** : Dª. Mª. J. López Frías.

**TEMA** : 16 y 29 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora el régimen jurídico de las casas superpuestas o empotradas, también llamadas engalabernos por los técnicos de la construcción, o casas a caballo, como fenómenos arquitectónicos y urbanísticos específicos que requieren de una especial consideración, especialmente la contribución a los gastos comunes, su responsabilidad y su conexión con el Registro de la Propiedad .

**26.-MATERIA : EL DOCUMENTO ELECTRÓNICO COMO PRUEBA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 8, del 22 al 28-2-99.

**AUTOR** : D. G. Ormazábal.

**TEMA** : 25 y 27 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO** : Analiza el autor la admisibilidad del documento electrónico como prueba, y la firma digital, en derecho español y en el alemán y en el proyecto de LEC..

**27.-MATERIA: LA NACIONALIDAD de los NACIDOS EN ESPAÑA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 11, del 15 al 21-3-99.

**AUTOR** : D. F. R. Díaz Martín

**TEMA** : 15 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la atribución de la nacionalidad española por “fus soli” a los nacidos en España de padres extranjeros, por residencia, y por opción según el artículo 17.2 Cc.

**28.-MATERIA: LA OFERTA TÁCITA DE MANDATO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Actualidad Civil nº 13, del 29-3 al 4-4-99.

**AUTOR** : D. J. C. Meléndez Mato.

**TEMA** : 78 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la interpretación doctrinal y jurisprudencial del art. 1.710 Cc, concluyendo en relación con la oferta tácita del mandato que, en su opinión, no es posible admitir ofertas de mandato objetivamente tácitas, de manera que el citado precepto se refiere a las objetivamente expresas -es decir, que su contenido completo ha quedado expresado-, pero subjetivamente tácitas -no directamente aprehensibles por su destinatario-.

**28.-MATERIA : COMENTARIO A LA LEY SOBRE CGC 7/98.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Folio Registral nº 77 ene-99.

**AUTOR** : D. F. J. García-Valdecasas.

**TEMA** : 61 de Civil, esencialmente.

**29.-MATERIA : LEY 6/99 ARAGONESA DE PAREJAS ESTABLES.**

**PUBLICA** : Boletín Oficial de Aragón de 6-4-99 Ley de 26 de marzo

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Entrará en vigor a los seis meses de su publicación y regula las parejas estables no casadas, por convivencia marital ininterrumpida durante dos años o por voluntad de constituirla manifestada en Escritura pública, previendo un Registro 'ad hoc'.

**30.-MATERIA : RESOLUCIONES DEL SISTEMA NOTARIAL.**

**PUBLICA** : Circulares 110 y 111 del ICNS de 19-4-99.

**TEMA** : Varios de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recoge extractos de varias Resoluciones de la DGRN que afectan al Sistema Notarial publicadas en el último trimestre de 1.997 y primero de 1.998 (C. 110), y en el último trimestre de 1.998 (c. 111).

**31.-MATERIA : USO DE LA VIVIENDA EN CONVENIO DE SEPARACIÓN.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : C.E.R. de Granada -fotocopias-.

**AUTOR** : D. N. Rico Morales.

**TEMA** : 88 de Civil y 3, 38 y 43 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la inscribibilidad de la atribución del uso de la vivienda conyugal habitual y familiar a uno de los conyuges en los convenios reguladores de separación matrimonial, concluyendo que en cuanto el TS lo considera con carácter real oponible a terceros, es inscribible, si bien habrá que tener presente el principio de especialidad registral y su posible carácter temporal .

**32.-MATERIA : EXHIBICIÓN DE PROTOCOLO POR ORDEN JUDICIAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Notaría nº 11-12 Vol 1 Nov-Dic-98.

**AUTOR** : D. P. Barrios Fernández.

**TEMA** : 27 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la exhibición del protocolo incluso to-mando fotografías por mandamiento judicial, concluyendo que debe admitirse la exhibición de Protocolo mediante el levantamiento de la correspondiente Acta con los testigos reglamentarios, pero no admitiendo la posibilidad de realizar fotografías o fotocopias de las firmas.

**33.-MATERIA : HIPOTECA CONEXA .**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Notaría nº 11-12 Vol 1 Nov-Dic-98.

**AUTOR** : D. P. Avila Navarro.

**TEMA** : 49 y 51 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comenta el autor la Res. DGRN de 7-7-98 -ya avanzada en nuestra *selección de agosto-*, en la que se flexibilizan los requisitos de capacidad, poder de disposición y representación exigidos para una hipoteca como acto de riguroso dominio, cuando ésta no sea un acto aislado sino conectado con una compraventa previa cuyo precio se va a pagar con el dinero obtenido del préstamo garantizado con tal hipoteca.

**34.-MATERIA : RATIFICACIÓN DE COMPRA EN CONTRATO PRIVADO.**

**TEXTO** : Res. DGRN de 26-2-99.

**PUBLICA** : BOE nº 76 de 30-3-99.

**TEMA** : 3 y 5 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la DGRN que la Escritura de ratificación por todas las partes de un contrato privado de compraventa cuyo original se ha extraviado y no se ha incorporado a la Escritura, sí es título inscribible.

= MAYO 1.999 =

**1.- MATERIA : LEY 11/99, MODIFICA la 7/85 de RÉGIMEN LOCAL.**

**PUBLICA** : BOE DE 22-4-99.

**TEMA** : 22 Civil, 32 Hipotecario, y 15 Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destacar a nuestro interés la modificación de las atribuciones del Alcalde y del Pleno Municipal para adquirir bienes inmuebles y para enajenarlos (arts. 21 y 22). Aprovecho para recordar el R.D. 1174/87 de 18-9 del Régimen de Funcionarios de la Administración Local, que en

sus artículos 3-e) y 8, atribuye al Secretario municipal la función de asesoramiento legal al Alcalde cuyo cometido comprende el “acompañarlo en los actos de firma de Escrituras”.

**2.- MATERIA : ESPECIALIDAD TESTAMENTARIA EN ARAGÓN.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Fotocopias.

**AUTOR** : D. Federico Cabello de Alba.

**TEMA** : 109 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las especialidades del Derecho Aragonés en materia de revocación, nulidad y caducidad tras la Ley 1/99 de 24-2-99.

**3.- MATERIA : RATIFICACIÓN TRATADOS DE UNIÓN EUROPEA.**

**TEXTO** : Ley Orgánica 9/98 16-12-98.

**PUBLICA** : BOE de 17-12-98.

**TEMA** : 5 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Autoriza la ratificación por España del Tratado de Amsterdam por el que se modifica el Tratado de la Unión Europea y los Tratados constitutivos de las Comunidades Europeas

**4.- MATERIA : LA SANCIÓN EN LA AUTOLIQUIDACIÓN.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 9-12-97.

**PUBLICA** : Revista La toga nº 106 de abril de 1999.

**TEMA** : 26 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que los deberes que la Administración Tributaria ha ido imponiendo al contribuyente, obligan al sujeto pasivo a interpretar y aplicar normas no siempre suficientemente claras, por lo que ‘en base al principio de proporcionalidad, sólo deben sancionarse las autoliquidaciones tan manifiesta e injustificadamente erróneas que puedan calificarse como inexistentes”.

**5.- MATERIA : RECURSO CON LAS RESOLUCIONES de la DGRN.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 255 1ª-Q-Abril-99.

**AUTOR** : D. A. Ripoll Soler.

**TEMA** : 8 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la posibilidad de recurrir las Resoluciones de la DGRN ante la Jurisdicción civil al hilo de la reciente reforma del Reglamento Hipotecario (art. 131 *in fine*).

**6.- MATERIA : EL Dº DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 255 1ª-Q-Abril-99.

**AUTOR** : D. A. Pau Pedrón.

**TEMA** : 42 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los antecedentes de la Ley 42/98 de Aprovechamiento por Turnos, destacando además tres materias: la configuración jurídica, su viabilidad práctica y la protección de adquirentes en la celebración del contrato.

**7.- MATERIA : LA REFORMA de la LSA por las LEYES 37 Y 50 /98.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4779 de 21-4-99.

**AUTOR** : D. F. Vicent Chuliá y D. C. Salinas Adelantado.

**TEMA** : 15 a 17 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analizan los autores la reforma de la LSA tanto por la Ley 37/98 de reforma de la de Mercado de Valores (24/88), como por la Ley 50/98 de 30 de Diciembre de medidas Fiscales y Administrativas, en concreto las acciones privilegiadas, las sin voto, las rescatables, la suscripción preferente, el aumento de capital social, fondo de comercio y emisión de obligaciones.

**8.- MATERIA : EL INCISO FINAL del Nº 8 del ART. 9 DEL CC.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Circular nº 28 del ICNB, de 6-4-99.

**AUTOR** : D. A. Chaves Rivas.

**TEMA** : 9 y 117 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye el autor que las sucesiones abiertas antes de la entrada en vigor de la Ley de reforma del Cc de 15-10-90 (el 7-11-90) se registrarán por la Ley del causante al tiempo de su fallecimiento salvo lo dispuesto por el 16,2 para Aragón; pero para las posteriores, el inciso final del art. 9,8 Cc plantea dos problemas de difícil interpretación: el alcance de la expresión “derechos que por Ministerio de la Ley se atribuyan al cónyuge superviviente”; y la determinación de a qué Ley se remite cuando alude a la que “regule los efectos del matrimonio”.

**9.- MATERIA** : LOS RESPONSABLES EN EL IMPUESTO DE S. y D..

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Circular nº 26 de 29-3-99.

**AUTOR** : D. J.Mª Tovillas Morán.

**TEMA** : 7 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor al responsable subsidiario en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y especialmente el art. 8 de la Ley 29/1987 reguladora de dicho Impuesto..

**10.- MATERIA:** LA SOCIEDAD de GANANCIALES en LIQUIDACIÓN

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 14, 5/11-4-99.

**AUTOR** : D. V. Guilarte Gutiérrez.

**TEMA** : 93 de Civil y 43 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la sociedad de gananciales en liquidación como comunidad postganancial surgida tras la crisis conyugal.

**11.-MATERIA** : LA BASE del IAJD en PRESTAMOS HIPOTECARIOS.

**TEXTO** : Sª s. T.S.J. Rioja (20-11-98) y C.-La Mancha (19-11-98).

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 388, 29-4-99.

**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO** : La primera de las sentencias reitera la postura ya mantenida por la Audiencia Nacional (Sª 29-7-97) de que la base imponible en préstamos hipotecarios sólo debe estar determinada por el principal y no por los intereses; y la segunda sentencia reseñada considera que la modificación de un préstamo hipotecario solo por ampliación del plazo, la base imponible estará determinada por los intereses adicionales a pagar.

**12.-MATERIA** : NULIDAD DE LA EJECUCIÓN EXTRAJUDICIAL.

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 20-4-99. -Circular 139 ICNS-.

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 388, 29-4-99.

**TEMA** : 68 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Confirma la doctrina de la Stª de 4-5-1998, declarando el procedimiento extrajudicial de ejecución de hipoteca (art. 129 LH) nulo por inconstitucionalidad, basando su decisión en que de la Constitución se infiere que la ejecución corresponde, “en monopolio”, exclusivamente al Poder Judicial, respetando su regulación la *Reserva de Ley* que la Constitución prevé para “las normas de competencia y procedimiento”.

**13.-MATERIA** : LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL y el REGISTRO.

**TEXTO** : Instrucción de la D.G.R.N. de 26-3-99.

**PUBLICA** : BOE Nº 91 DE 16-4-99, pg 14213.

**TEMA** : 16, 24 y 28 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aclara, 1º) Que las certificaciones catastrales son suficientes aunque no figuren el nombre de los propietarios colindantes; 2º) Que los títulos otorgados antes de 29-10-98 para excesos de cabida e inmatriculaciones se registrarán siempre que cumplan los requisitos anteriores a la reforma y sean presentados antes del 30-10-99; los otorgados con posterioridad se registrarán por la nueva redacción del art. 298 del RH; 3º) Que para inmatricular fincas rústicas también es necesario acompañar la certificación catastral descriptiva y gráfica, sin perjuicio de la conveniencia de su aportación en todo caso.

**14.-MATERIA** : LA MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SOCIALES.

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 9-3-99.

**PUBLICA** : BOE 13-4-99 Nº 88.

**TEMA** : 11 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la Resolución que el art. 158 RRM exige en-tre otros requisitos, no sólo la transcripción literal de la nueva redacción de los artículos de los Estatutos que se modifican o adicionan, sino también la expresión de los artículos que se derogan o sustituyen.

**15.-MATERIA : ACTA NOTARIAL de REANUDACIÓN del TRACTO.**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 12-3-99.

**PUBLICA :** BOE 13-4-99 N° 88.

**TEMA :** 26 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Centro Directivo que estando documentadas todas las transmisiones realizadas desde el titular registral hasta los propietarios actuales carece de razón de ser el Acta, que es un procedimiento supletorio, bastando la presentación en forma de la documentación correspondiente previo pago de impuestos.

**16.-MATERIA : CANCELACIÓN DE CONDICIÓN RESOLUTORIA**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 13-3-99.

**PUBLICA :** BOE 13-4-99 N° 88.

**TEMA :** 20 y 34 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Centro Directivo que para cancelar la condición resolutoria en garantía de un precio aplazado representado por letras de cambio, será suficiente una mera instancia si se acompaña la propia Escritura donde todo ello se estipuló, aunque en ésta se pactara como documento suficiente el Acta notarial.

**17.-MATERIA: HIPOTECA en garantía de TÍTULOS TRANSMISIBLES**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 29-3-99.

**PUBLICA :** BOE 28-4-99 N° 101.

**TEMA :** 61 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la Resolución que, en relación con el art. 154 LH., si los emitentes de los títulos transmisibles por endoso o al portador son personas físicas, la posibilidad de constituir hipoteca para garantizarlos queda reducida para títulos aislados y siempre que merezcan la consideración legal de título-valor al portador, dado el criterio de "numerus clausus" establecido por nuestra legislación (Res. 17-9-96 y D. Ad. 3ª LSRL 2/95).

**18.-MATERIA : LA MODIFICACIÓN DE DERECHOS y el REGISTRO**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 26-3-99.

**PUBLICA :** BOE 23-4-99 n° 97.

**TEMA :** 22 de Hipotecaria y 30 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la Resolución que la modificación de un derecho real preexistente se produce, al igual que su constitución, desde que reúne todos los requisitos legalmente exigidos para su eficacia, sin que tenga valor el pacto de que la modificación opere frente a todos desde un momento anterior, lo cual sólo tendrá lugar con el consentimiento del titular afectado o con la oportuna resolución judicial.

**19.-MATERIA : LA SUBSANACIÓN del art 153 del RGTO NOTARIAL**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 27-3-99.

**PUBLICA :** BOE 28-4-99, N° 101.

**TEMA :** 30 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Resolución que el Acta subsanatoria del art. 153 del Rgto. Notarial para los errores materiales, omisiones o defectos formales, permite acceder al contexto del documento y tener en cuenta los hechos percibidos por el propio Notario en el momento del otorgamiento sin que se requiera un nuevo otorgamiento de las partes en tal caso.

**20.-MATERIA : LA CANCELACIÓN PARCIAL EN COTITULARES.**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 16-3-99.

**PUBLICA :** BOE 30-4-99 N° 103.

**TEMA :** 69 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Resolución que en una hipoteca por una deuda sobre un bien de varios cotitulares, la liberación o cancelación de la parte de uno (cuota indivisa) por pago de su parte proporcional, no es indiferente al resto de cotitulares, por lo que se necesita el consentimiento de todos ellos.

**21.-MATERIA : EL RETRACTO EN LA TRANSMISIÓN JUDICIAL .**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 22-3-99.

**PUBLICA** : BOE 27-4-99 N° 100.

**TEMA** : 74 y 76 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la Resolución que tal cuestión ha sido resuelta reiteradamente en sentido afirmativo por la Jurisprudencia y Doctrina, pero para la declaración formal de la libertad de arrendamiento en las ventas judiciales, debe bastar la realizada claramente por el nuevo propietario, bien en la actuación judicial bien en un momento posterior, sin que sirva una cédula pericial.

**22.-MATERIA : REDUCCIONES en el ISyD por Vivienda o Empresa.**

**TEXTO** : Resolución D.G.T. 2/99 de 23 de marzo.

**PUBLICA** : BOE 10-4-99 N° 86.

**TEMA** : 8 y 11 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Dada las diversas consultas planteadas por las reducciones previstas en los apartados 2.c) y 6 del art. 20 de la Ley 29/1987 de 18 de diciembre del ISyD que afectan a vivienda habitual y empresa familiar, esta Resolución pretende dar una mayor difusión (-que no claridad-) a los criterios sentados por las contestaciones dadas a las referidas consultas.

**23.-MATERIA : INVERSIONES EXTRANJERAS.**

**TEXTO** : R.D. 664/1999 de 23 de abril.

**PUBLICA** : BOE de 4-5-99 n° 106; Circulares 137 y 138 del ICNS.

**TEMA** : 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destacar la liberalización general (no verificación ni autorización, sí declaración) salvo sectores específicos que detalla nuevamente; desaparece la forma pública ante ‘fedatario español’; sólo son inversiones extranjeras en inmuebles las superiores a 500.000.000 ptas. o si proceden de paraísos fiscales.

**24.-MATERIA : LA PRUEBA DE LA NACIONALIDAD.**

**TEXTO** : Instrucción D.G.R.N. de \*-99.

**PUBLICA** : BOE \*-99 N° .

**TEMA** : 15 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Dispone que los encargados de los Registros Civiles podrán expedir certificados de nacionalidad española con valor de simple presunción ‘*furis tantum*’.

**25.-MATERIA : LA IMPROCEDENCIA DEL ART. 75,3 RITP-IAJD.**

**TEXTO** : Resolución del TEAC de 8-9-98.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Jurídica de Aranzadi 6-5-99 n° 389.

**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Rechaza que el Reglamento del ITP-AJD grave las transformaciones de sociedades con el 0,5% de AJD, pues carece de una norma legal habilitante al interpretar la doctrina y la jurisprudencia el art. 31,2 de la Ley del citado impuesto una solución contraria.

**26.-MATERIA : DELACIÓN Y CLASES DE TUTELA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil n° 16, 19 al 15 de abril de 1999

**AUTOR** : D. J.M. Lete del Río.

**TEMA** : 101 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la cuestión, distinguiendo entre el orden legal de preferencia, las posibilidades de alterarlo y el nombramiento de un solo tutor para varios hermanos.

**27.-MATERIA : AMPLIACIÓN DEL ART. 9,5 del CÓDIGO CIVIL.**

**TEXTO** : Ley 18/99 de 18 de mayo.

**PUBLICA** : BOE n° 119 de 19-5-99.

**TEMA** : 8 y 99 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Se añade un párrafo final al 9,5 Cc que dice: ‘La atribución por la Ley extranjera de un derecho de revocación de la adopción no impedirá el reconocimiento de ésta si se renuncia a tal derecho en documento público o por comparecencia ante el encargado del Registro Civil’; aplicable también a las adopciones ya constituidas.

**28.-MATERIA: COMPRA e HIPOTECA como Negocios de Disposición.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4,30 nº 256 de 2ª Q4-99.

**TEMA** : 35 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Análisis doctrinal del sistema español de transmisión del dominio, el título y el modo, frente a la postura alemana del consentimiento abstracto, negocio obligatorio y negocio dispositivo.

**29.-MATERIA : T. 40 NOTARÍAS, LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**PUBLICA** : Lunes 4,30 nº 256 de 2ª Q4-99.

**AUTOR** : D. A. Ripoll Soler.

**TEMA** : 40 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Propuesta de contestación al tema 40 de Notarías tras la Ley 8/99 de 6 de abril de reforma de la LPH 49/60 de 21 de julio.

**30.-MATERIA : T. 33 NOTARÍAS, V.P.O.**

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 215 de marzo de 1999.

**AUTOR** : D. J. A. Martín Vidal.

**TEMA** : 33 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Contesta sólo al epígrafe de las VPO, su transmisión, y modificaciones introducidas por el R.D. 1186/98 de 12 de junio sobre medidas de financiación en el plan de viviendas 1998-2001.

**31.-MATERIA : LA TRANSMISIÓN DE LA OPCIÓN DE COMPRA.**

**TEXTO** : Res. de la DGRN de 4-1-99.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 215 de marzo de 1999.

**TEMA** : 63 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO** : Admite la Resolución la inscripción de la transmisión de la opción, la cual sólo podrá verificarse por cualquiera de las causas que el ordenamiento jurídico prevé para la transmisión de derechos (art. 609 Cc.).

**32.- MATERIA : LA REFORMA DEL R.H. DE 4-9-1998.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 215 de marzo de 1999.

**AUTOR** : D. Fº. J. García Más.

**TEMA** : Varios de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Breves notas al R.D. 1867/98, con especial consideración a las inmatriculaciones y excesos de cabida.

**33.- MATERIA : CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 215 de marzo de 1999.

**AUTOR** : D. J. L. Mezquita del Cacho.

**TEMA** : 57 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el crédito como substitutivo del préstamo en la financiación hipotecaria sobre vivienda, y su inclusión dentro del ámbito de los beneficios de la Ley 2/94. Reside su peculiaridad en que no se da un préstamo para una sola aplicación, sino un crédito que permite la repetición de las disposiciones por el deudor (hipoteca *revolving* americana), con el consiguiente ahorro de costos.

**34.- MATERIA : LA UNIÓN DE HECHO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 215 de marzo de 1999.

**AUTOR** : D. E. Martínez Piñeiro.

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Conferencia pronunciada por el autor en el ICNB sobre matrimonios asexuados, parejas de hecho y las uniones civiles.

**1.- MATERIA : LA HIPOTECA DE OBLIGACIÓN FUTURA.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 28-4-99.

**PUBLICA** : BOE nº 115 de 14-5-99, Circ ICNS 160/99

**TEMA** : 59 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aunque lo admite el art. 142 LH, es preciso identificar al tiempo de su constitución, la relación jurídica básica de la que se derive la obligación a asegurar (relación ya existente con obligación futura o eventual); el desenvolvimiento de la hipoteca como garantía, requerirá el efectivo nacimiento de la obligación y su autónoma exigibilidad mediante prueba extrarregistral de la existencia del crédito garantizado. Recuerda también la Resolución que la hipoteca no sólo puede garantizar obligaciones que nazcan de contratos, sino también todas las que puedan derivarse del contenido del art. 1.089 Cc (p.e.j, indemnización de daños y perjuicios por responsabilidades...).

**2.- MATERIA : EL CERTIFICADO DE JUNTA UNIVERSAL.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 17-4-99.

**PUBLICA** : Revista BOE nº 124 de 25-5-99, Circ ICNS 164/99.

**TEMA** : 20 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda la Resolución que en el certificado de acuerdos adoptados en Junta General Universal de una sociedad mercantil, ha de figurar, no sólo que han sido aquellos adoptados por unanimidad, sino también que la celebración de la Junta y el orden del día han sido aprobados por unanimidad.

**3.- MATERIA : CONTENIDO DE LA INSCRIPCIÓN REGISTRAL.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 25-5-99.

**PUBLICA** : Revista BOE nº 124 de 25-5-99, Circ ICNS 166/99.

**TEMA** : 18 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye la Resolución que las adquisiciones *mortis causa* no afectan a los derechos presentes o futuros de la sociedad conyugal, como excepción a la exigencia del art. 51,9 RH, de manera que no hará falta especificar el régimen económico matrimonial del adquirente; aunque cabe la posibilidad excepcional de existir un régimen de comunidad universal, es sólo lo excepcional lo que ha de declararse y no la exclusión de lo ordinario.

**4.- MATERIA : EL IAJD EN LA HIPOTECA (préstamo y cancelación).**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Circ ICNS nº 168/99.

**AUTOR** : D. J.R. Domínguez Rodicio, del Area Fiscal del CGN.

**TEMA** : 21 y 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Frente algunas Sentencias aparecidas últimamente, considera el autor que no procede ni la exención por tales operaciones ni que la base imponible la constituye solo el principal; es decir, que en su opinión la primera copia de la Escritura de préstamo hipotecario tributa por IAJD y por el valor total de la responsabilidad hipotecaria, por entender que tales Sentencias no cambian la Jurisprudencia del T.S. ya constituida.

**5.- MATERIA : LA APORTACIÓN A GANANCIALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Circ ICNS nº 169/99.

**AUTOR** : D. J.R. Domínguez Rodicio, del Area Fiscal del CGN.

**TEMA** : 91 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera el autor la posición mantenida por la Res. DGRN de 11-6-93 de considerar las aportaciones a la sociedad conyugal, -ya sean de acusa onerosa o gratuita-, como negocios traslativos de sustantividad propia, y exentos de impuestos.

**6.- MATERIA : LA RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Gral. de Legislación y Jurisprudencia nº 2/99 .

**AUTOR** : D. Valentín Cortés.

**TEMA** : 18 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** De nuevo sobre este tema incidiendo en la cuestión de la carga de la prueba y la eficacia probatoria de los acuerdos sociales.

**7.- MATERIA : EL SUELO NO URBANIZABLE.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Gral. de Legislación y Jurisprudencia nº 2/99 .

**AUTOR** : D. M. Medina de Lemus.

**TEMA** : 32 y 34 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estudia el autor el suelo no urbanizable en la legislación estatal y autonómica, su clases, los núcleos rurales, las divisiones y las parcelaciones.

**8.- MATERIA : DOMICILIO, RESIDENCIA Y FUNCIÓN PUBLICA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Gral. de Legislación y Jurisprudencia nº 2/99 .

**AUTOR** : D. Mariano Izquierdo Tolsada

**TEMA** : 12 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el domicilio y sus clases, la residencia habitual, y su régimen en el Código Civil y en la LEC, así como el domicilio y residencia del funcionario (sin referencia al deber de residencia del Notario).

**9.- MATERIA : LA RENUNCIA del ARRENDATARIO SUJETA a IVA**

**TEXTO** : Resolución del T.E.A.C. de 2-12-98.

**PUBLICA** : Revista Jurídica de Aranzadi nº 396 de 24-6-99.

**TEMA** : 28 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Tribunal que la renuncia por el arrendatario a los derechos inherentes a su condición en favor del arrendador y mediante una contraprestación, esta sujeta a IVA como prestación de servicios, siempre que la renuncia la realice un empresario y el arrendamiento lo sea en el ejercicio de su actividad empresarial/profesional

**10.- MATERIA : CLÁUSULA ABUSIVA EN HIPOTECA.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. DE 27-3-99.

**PUBLICA** : R. J.A. nº 396 de 24-6-99 y La Ley nº 4810 de 3-6-99.

**TEMA** : 66 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la sentencia que la cláusula de resolución an-ticipada a voluntad del prestamista por impago de un plazo de capital o intereses es abusiva y contraria a los artículos 127 y 135 LH.

**11.-MATERIA : NOTAS SOBRE INVERSIONES EXTRANJERAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Fotocopias “ad hoc” y Cirs nº 50+ 51 del ICNB de 25 -5

**AUTOR** : ¿? y M. Piñero y Luis Terrasa.

**TEMA** : 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Notas y “Prontuario” sobre el R.D. 664/99 de 23 de abril

**12.-MATERIA : SOBRE PODERES .**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : fotocopias “ad hoc” .

**TEMA** : 10 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Apareció en la Revista de empleados de Notaría “Inter Nos” de la Asociación “Feapen” bajo el título “temas profesionales para novatos - lo que debes de saber sobre los poderes”; enfocado p ara empleados de Notarías y con carácter práctico, creo que es interesante.

**13.-MATERIA : LAS CUENTAS ANUALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lex Nova nº 9, junio 99.

**TEMA** : 29 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Informe breve pero suscito sobre las cuentas anuales que hay que depositar anualmente en el Registro mercantil.

**14.-MATERIA : LAS UNIONES DE HECHO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lex Nova nº 9, junio 99

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Enumera toda la normativa donde se reconoce las uniones de hecho, tanto en el ámbito privado como público.

**15.-MATERIA : LA PRETERICIÓN.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 4-5-99.

**PUBLICA** : Revista BOE nº 138 de 10-6-99.

**TEMA** : 120 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Resolución que nada se opone a que los instituidos herederos en Testamento reconozcan a los preteridos la porción que les corresponda, pudiendo convenir con ellos no impugnar la partición hereditaria, adjudicándoles los bienes en la proporción que legítimamente les hubiera correspondido sin ser necesario abrir la sucesión intestada; así se subsana el descuido o imprevisión del testador, se interpreta su voluntad presunta, se salvan las legítimas y se evitan dilaciones y gastos.

**16.-MATERIA : LA REGISTRACIÓN DEL EXCESO DE CABIDA .**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 31-5-99. BOE Nº 150 de 24-6

**TEMA** : 28 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Centro Directivo que tal operación queda reducida a los supuestos de rectificación de un erróneo dato registral; fuera de esta hipótesis, encubre una superficie colindante adicional cuyo cauce adecuado para su registro es la inmatriculación y su posterior agrupación a la finca registral preexistente.

**17.-MATERIA : LA ACREDITACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 28-5-99.

**PUBLICA** : Revista BOE nº 154 de 29-6-99.

**TEMA** : 14 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve el Centro Directivo que la acreditación de la representación societaria expresada en la Escritura se puede realizar bien indicando el documento fehaciente de dónde se han tomado, bien acompañando éste a la Escritura, pero no por mera afirmación del Notario en el texto de la Escritura.

**18.-MATERIA : LA ALTERACIÓN DEL CARÁCTER GANANCIAL.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 26-5-99.

**PUBLICA** : Revista BOE nº 148 de 22-6-99.

**TEMA** : 91 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Curiosa Resolución que considera que la Declaración de Obra Nueva sobre el suelo de un cónyuge casado en separación de bienes, de que ha construido el otro cónyuge una vivienda a su sola costa, por valor igual al del suelo, admite que al haber una comunidad puedan solicitar e inscribirse que el todo resultante esté a nombre de los dos por mitad proindiviso, pues encubre un negocio jurídico no expresamente nombrado de carácter oneroso con aptitud para provocar el traspaso patrimonial.

**19.-MATERIA : LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA en la NUEVA LEC.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 257 1ª Q de mayo 99.

**AUTOR** : D. J. M. García García

**TEMA** : 67 y 68 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Critica el autor el contenido previsto en el proyecto de la futura LEC por la confusión entre los conceptos de "causas de suspensión" y "posibilidades de oposición" que puede repercutir en la constitucionalidad del juicio hipotecario.

**20.-MATERIA : LA LEY 1/99 DE SUCESIONES EN ARAGON.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 257 1ª Q de mayo 99.

**AUTOR** : D. J. L. Merino

**TEMA** : 111, 118, 120 ... de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Comentario crítico .

**21.-MATERIA : CONVOCATORIA de los ÓRGANOS SOCIETARIOS**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 258, 2ª Q de mayo 99.  
**AUTOR** : D. Emilio Cano  
**TEMA** : 19 y 20 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza los artículos 45 y siguientes de la Ley de SRL sobre convocatoria para la Junta General y el Consejo de administración.

**22.-MATERIA : LA CONEXIÓN CATASTRO Y REGISTRO.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 258, 2ª Q de mayo 99.  
**AUTOR** : D. Mª J. LLombart.  
**TEMA** : 16 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** 1ª parte (análisis histórico) de un trabajo sobre la materia.

**23.-MATERIA : EL URBANISMO Y EL REGISTRO ...**

**TEXTO** : Tema  
**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 258, 2ª Q de mayo 99.  
**AUTOR** : D. C. Villaplana  
**TEMA** : 36 de Hipotecaria, esencialmente.

**24.-MATERIA : EL APROVECHAMIENTO POR TURNOS.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Circular nº 48 del ICNB de 24-5-99.  
**AUTOR** : Prof. Hernández Gil  
**TEMA** : 42 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comentario a la Ley 42/98 de 15 de diciembre.

**25.-MATERIA : LAS UNIONES DE HECHO EN CATALUÑA.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Circ. 53 de 2-6-99 del ICNB y Actualidad Civil nº 22/99.  
**AUTOR** : D. E. Martínez-Piñeiro y Dª Carmen Hernández Ibáñez.  
**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Análisis de la Ley 10 /98 de 15 de julio.

**26.-MATERIA : LA REFORMA DE LA LEY CAMBIARIA.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Circ nº 54 de 4-6-99 del ICNB.  
**AUTOR** : D. Carlos Jiménez Gallego  
**TEMA** : 43... de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comentario sobre esta materia de la Ley de 16 de noviembre de 1.998 de reforma del Mercado de Valores.

**27.-MATERIA : LA ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista de Derecho de Sociedades nº 11/99.  
**AUTOR** : D. Luis Antonio Velasco  
**TEMA** : 16 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor tanto los peligros de la autocartera como las ventajas de estas operaciones, concluyendo que éstas no compensan aquellos, pues sus "alegrías" pueden tener gravísimas consecuencias.

**28.-MATERIA : LAS CONDICIONES GENERALES en la financiación.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Crítica de Dª Inmobiliario nº 651/99.  
**AUTOR** : D. Luis Mª Cabello delos Cobos.  
**TEMA** : 61 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la legislación vigente sobre la materia en la contratación financiera, bancaria o bursátil.

**29.-MATERIA : DERECHO SUCESORIO CATALÁN.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de D<sup>a</sup> Inmobiliario n° 651/99.

**AUTOR** : D. Luis Puig Ferrol.

**TEMA** : 111, 118, 120 ... de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la materia bajo el título de Introducción al Derecho sucesorio catalán.

**30.-MATERIA : SUBROGACIÓN REAL Y URBANISMO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de D<sup>a</sup> Inmobiliario n° 651/99.

**AUTOR** : D. Manuel Medina de Lemus.

**TEMA** : 11 y 32 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la subrogación real en los planes y en los proyectos de equidistribución, y la afección de las fincas de resultado a la obligación de urbanizar.

**31.-MATERIA : LA REVOCACIÓN de DONACIÓN POR INCUMPLIR.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de D<sup>a</sup> Inmobiliario n° 651/99.

**AUTOR** : D. J. Luis De los Mozos.

**TEMA** : 72 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la revocación por incumplimiento de las cargas, modos y condiciones, el art. 647 del Cc y la restitución de lo donado.

**32.-MATERIA : LA CANCELACIÓN DE CARGAS (Art 177 RH).**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de D<sup>a</sup> Inmobiliario n° 651/99.

**AUTOR** : D. P. Avila Navarro

**TEMA** : 20 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el nuevo precepto reglamentario tras la reforma operada por el R.D. 1867/98 de 4 de septiembre, y su D. T<sup>a</sup> 1<sup>a</sup>.

**33.-MATERIA : LOS PRINCIPIOS HIPOTECARIOS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de D<sup>a</sup> Inmobiliario n° 651/99.

**AUTOR** : D. F.J. Gómez Galligo.

**TEMA** : 70 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los principios hipotecarios en los Registros Mobiliarios y de Condiciones Generales de Contratación.

**34.-MATERIA : LA FUNCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de D<sup>o</sup> Mercantil n° 231/99.

**AUTOR** : D. J. Llebot Majo.

**TEMA** : 12 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la función organizativa del capital social frente a su clásica función de garantía.

**35.-MATERIA : LA TUTELA CONJUNTA O PLURAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil n° 17/99.

**AUTOR** : D. J.M. Lete del Río.

**TEMA** : 101 y 102 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el principio general de unidad de la tutela y sus excepciones, el ejercicio de la función, la incompatibilidad u oposición de intereses y el cese.

**36.-MATERIA : LAS CUENTAS EN PARTICIPACIÓN.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 19/99.  
**AUTOR** : D. I. Ferrando Miguel.  
**TEMA** : 49 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las ventajas de este contrato para la financiación de las SRL y especialmente para las sociedades familiares.

**37.-MATERIA : SOCIOS Y ADMINISTRADORES EN LA SS.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 21/99.  
**AUTOR** : D<sup>a</sup>. Remedios Roqueta.  
**TEMA** : 18 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora el régimen de los mismos ante la Seguridad social, tanto en sociedades capitalistas como laborales.

**38.-MATERIA : LA NUEVA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Tapia nº 104/99.  
**AUTOR** : D. Daniel Locertales.  
**TEMA** : 40 y 41 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comenta el autor los cambios más importantes de la nueva LPH.

**39.-MATERIA : LOS PRESTAMOS PARTICIPATIVOS.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Tapia nº 104/99.  
**AUTOR** : D. M. Flores y J. Rivero.  
**TEMA** : 79 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analizan los autores las ventajas de esta forma de préstamo que se corresponde con el préstamo parciario antiguo, y que es intermedio entre el mutuo y las cuentas en participación: préstamo con interés fijo o variable y, además, con participación en beneficios.

**40.-MATERIA : EL SECRETARIO DE LA JUNTA Y DEL CONSEJO.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Tapia nº 103/99.  
**AUTOR** : D. J. Ruiz Rico.  
**TEMA** : 19 y 20 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la figura del Secretario ("el más importante funcionario administrativo de la sociedad") en las LSA, LSRL y RRM.

**41.-MATERIA : EL ARBITRAJE TESTAMENTARIO.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Tapia nº 103/99.  
**AUTOR** : D. \*. Lercano.  
**TEMA** : 83 y 105 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor esta figura como excepcional de nuestro País, sus características y singularidad como contenido del testamento (art 7 de la Ley de Arbitraje).

**42.-MATERIA : LA ÚLTIMA REFORMA DE LA LSA.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4779 de 21-4-99.  
**AUTOR** : D. Vicent Chuliá.  
**TEMA** : 14 y ss de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las reformas operadas por las Leyes 37/98 y 50/98.

**43.-MATERIA : LAS ACCIONES RESCATABLES.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista fa nº 4802 de 24-5-99.  
**AUTOR** : D. J. García Cruces  
**TEMA** : 15 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la reforma operada por la Ley 37/98 en su D. Ad. 15ª añadiendo los arts, 92 bis y 92 ter bajo el epígrafe ‘De las acciones rescatables’.

**44.-MATERIA : LAS COMUNIDADES DE BIENES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4804 de 26-5-99.

**AUTOR** : D. C. Albiñana.

**TEMA** : 39 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el tratamiento dado por el legislador a las comunidades de bienes, destacando la ‘cooperación’ del Derecho Tributario en esta materia.

**45.-MATERIA : LA PARTICIÓN CON UN MENOR (ART. 1057 CC).**

**TEXTO** : Sª T.S. 83-99.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4812 de 7-6-99.

**TEMA** : 129 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera el TS su doctrina de que en la partición de una menor la falta de citación a coherederos, acreedores y legatarios exigida por el art. 1057 Cc no implica nulidad, sino anulabilidad susceptible de convalidación por confirmación o prescripción.

**46.-MATERIA : SERVIDUMBRE por destino del Padre de familia..**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4813 de 8-6-99.

**TEMA** : 48 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Impone la carga de la prueba de todos los requisitos exigidos por el art. 541 Cc a quien ejercita la acción para conseguir tal servidumbre.

===== O =====

= 2ª Q de JULIO + AGOSTO de 1.999 =

**1.- MATERIA : REGISTRO, NOTARIO y MINISTERIO en INTERNET**

**PUBLICA** : Páginas Web.

**TEMA** : Información general legislativa y jurisprudencia.

**CONTENIDO:** Información al ciudadano sobre tales instituciones , sus principios, consultas, publicaciones , etc... (ser cautos porque al Registro de la Propiedad lo llama ‘Catastro legal’(?)).

**2.- MATERIA : LA HIPOTECA EN MONEDA EXTRANJERA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del colegio de Registradores nº 49, Jun-99.

**AUTOR** : D. J.C. Ramón Chornet

**TEMA** : 49 y 57 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor esta posibilidad junto con el principio de libre circulación de capitales a raíz sobre todo, de la Sentencia del Tribunal de Justicia de las Comunidades Europeas de 16-3-99 cuyo texto completo se acompaña al estudio como anexo.

**3.- MATERIA : LA HIPOTECA ELECTRÓNICA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del colegio de Registradores nº 49, Jun-99.

**AUTOR** : D. J. Díaz Fraile.

**TEMA** : 49 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la cuestión a raíz de la inclusión de los préstamos hipotecarios en el Proyecto de Directiva sobre contratación de servicios financieros a distancia, interpretando la compatibilidad de la Directiva con los requisitos formales de constitución de las hipotecas.

**4.- MATERIA : LA UNIDAD O PLURALIDAD de FOLIO REGISTRAL**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del colegio de Registradores nº 49, Jun-99.

**AUTOR** : D. Elena Múgica Alcorta

**TEMA** : 16 y 29 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el sistema de folio real y el concepto de finca, los supuestos de pluralidad de folio registral, la multipropiedad, el concepto de finca especial...

- 5.- MATERIA : LA SUBROGACIÓN REAL en la S. FIDEICOMISARIA**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Boletín del ICNG N° 217 mayo-99.  
**AUTOR** : D. A. García-Bernardo  
**TEMA** : 11 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Analiza el autor la subrogación real en la sustitución fideicomisaria y en el Usufructo de disposición.
- 6.- MATERIA : EL APROVECHAMIENTO POR TURNOS.**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Boletín del ICNG N° 217 mayo-99.  
**AUTOR** : D. E. Martínez Piñero  
**TEMA** : 42 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** De nuevo sobre la Ley 42/98 de 15 de diciembre.
- 7.- MATERIA : EL RANGO REGISTRAL.**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : La Notaría del ICNC, n° 2/99 de febrero.  
**AUTOR** : D. J.D. Valls Lloret  
**TEMA** : 10 de Hipotecario, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Analiza el concepto, características, contenido, los derechos derivados y su valor.
- 8.- MATERIA : LA UNIÓN ESTABLE DE PAREJAS.**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : La Notaría del ICNC, n° 1 Y 2/99 de febrero.  
**AUTOR** : D. J. Martinell Gispert y C. Agustín  
**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** De nuevo sobre la unión de hecho, incidiendo en la Ley catalana de 30 de junio de 1.999.
- 9.- MATERIA : EL EURO EN LAS SOCIEDADES DE CAPITAL.**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : La Notaría del ICNC, n° 2/99 de febrero.  
**AUTOR** : D. R. Cabanas Trejo  
**TEMA** : Varios de Mercantil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Analiza desde un punto de vista práctico tal incidencia (constitución, aumento y reducción, redenominación, redondeo, ...).
- 10.- MATERIA : GANANCIAS Y PERDIDAS EN EL NUEVO IRPF.**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : La Notaría del ICNC, n° 2/99 de febrero.  
**AUTOR** : D<sup>a</sup> Concha Carballo.  
**TEMA** : 4 de Fiscal, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Tributación de las denominados antes "incrementos de patrimonio" ahora "ganancias y pérdidas patrimoniales" tras la Ley 40/98 del IRPF nuevo.
- 11.-MATERIA : NUEVA LEY DE COOPERATIVAS 27/99 de 16-julio.**  
**PUBLICA** : Revista BOE N° 170 de 17 de julio de 1.999.  
**TEMA** : 31 de Mercantil, esencialmente.  
**CONTENIDO:** Estudiar su contenido.
- 12.-MATERIA : LAS SUCESIONES CON ELEMENTO EXTRANJERO**  
**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Boletín del ICNG n° 216 de abril-99.

**AUTOR** : D. A. Marín López.  
**TEMA** : 133 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la autonomía de la voluntad en tales supuestos, referidos a las disposiciones testamentarias y sus formas, y en la sucesión contractual en Dº Español.

**13.-MATERIA** : LA FECHA FEHACIENTE DEL ART. 1227 CC.

**TEXTO** : Sentencia del T.S.J. And. 20-10-98.

**PUBLICA** : Revista La Toga nº 109 jul-ago´ 99.

**TEMA** : 25 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** el documento privado tiene eficacia frente a terceros y por tanto computa para inicio de una prescripción, desde su incorporación a un registro público, lo que se produce -a juicio de la sentencia- cuando dicho documento se incorpora a los autos de un juicio civil, aunque el tercero afectado (administración tributaria) no fuera parte en el proceso.

**14.-MATERIA** : LA MENCIÓN REGISTRAL.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 652, My-Jn.

**AUTOR** : D. G. Cerdeira Bravo.

**TEMA** : 21 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor esta figura en la legislación hipotecaria, principalmente tras la reforma hipotecaria de 30-12-44.

**15.-MATERIA** : LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA Y EL ARRIENDO.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Derecho Inmobiliario nº 652, My-Jn.

**AUTOR** : D. Margarita Poveda.

**TEMA** : 66 Y 67 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la extinción de los arrendamientos con-certados por el deudor como arrendador por la ejecución hipotecaria de la finca arrendada.

**16.-MATERIA** : LA NUEVA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 23, 7 a 13 de junio-99.

**AUTOR** : D. J.M. Martín Bernal

**TEMA** : 40 Y 41 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza los fines de la Ley 8/99 y el texto de la reforma por artículos.

**17.-MATERIA:** La PROHIBICIÓN de DIVISIÓN como SERVIDUMBRE

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 23, 7 a 13 de junio-99.

**AUTOR** : D. A. Valiño

**TEMA** : 48 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Curioso análisis equiparando la prohibición de dividir una finca como prohibición de disponer, calificándola como servidumbre.

**18.-MATERIA** : LA CAPACIDAD PARA ACEPTAR HERENCIAS.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 25, 21 a 27 de junio-99.

**AUTOR** : D. Jerónimo López

**TEMA** : 128 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza extensamente el autor la capacidad para aceptar, repudiar y partir en la herencia.

**19.-MATERIA** : LA EJECUCIÓN POR OBLIGACIONES DE DAR.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 25, 21 A 27 de junio-99.

**AUTOR** : D. Virginia Pardo.  
**TEMA** : 54 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO**: Al analizar la ejecución, previamente estudia las obligaciones de dar no dinerarias, concepto y clases.

**20.-MATERIA** : LA PARTICIÓN HEREDITARIA EN Dº GALLEGO.

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 26 y 28, a 4 y 18 julio´ 99.  
**AUTOR** : D. Javier Lete y otro.  
**TEMA** : 130 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: A raíz de la Ley de Derecho Civil de Galicia 4/95 de 24 de mayo, estudia esta institución el autor. El segundo trabajo estudia -en el mismo Derecho- el lugar acasurado con referencia al arrendamiento.

**21.-MATERIA**: LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA LIBERA al DEUDOR

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 30-1-99.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 26, a 4 de julio-99.  
**TEMA** : 50 y 67 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO**: Concluye la sentencia que la ejecución hipotecaria del 131 LH libera totalmente al deudor, no solo de la deuda ejecutada, sino de todas las obligaciones derivadas de las cargas registrales anteriores o preferentes.

**22.-MATERIA** : LEASING Y CLÁUSULAS ABUSIVAS.

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 27, a 11 de julio-99.  
**AUTOR** : Dª . Gemma Vives.  
**TEMA** : 61 y 68 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Al analizar las citadas cláusulas, estudia previamente las jurisprudencia sobre el leasing..

**23.-MATERIA** : SUCESIONES EN ARAGÓN .

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : fotocopias.  
**AUTOR** : D. Federico Cabello de Alva.  
**TEMA** : Ver a continuación.

**CONTENIDO**: Propuesta de contestación para temas 119, 120 y 133 de Civil del Programa de Notarías (legítima, desheredación y preterición, y sucesión contractual).

**23 bis.-MATERIA** : SUCESIONES EN ARAGÓN .

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : fotocopias.  
**AUTOR** : D. F. Rodríguez Boix.  
**TEMA** : Ver a continuación.

**CONTENIDO**: Propuesta de contestación para temas 3, 108, 109, 111, 113, 119, 120, 122, 125 y 133 de Civil del Programa de Notarías.

**24.-MATERIA** : PODER EN DOCUMENTO EXTRANJERO.

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 11-6-99,  
**PUBLICA** : BOE nº 166 de 13-7-99.  
**TEMA** : 5 de Hipotecaria y 29 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO**: Considera la Resolución que si el documento extranjero reúne los requisitos exigidos por su Ley aplicable para ser considerado Documento Público, es válido en España para operaciones inmobiliarias de acceso al Registro de la Propiedad, aunque la legislación española no admita esa clase de documentos (firmas legitimadas) como Documento Público.

**25.-MATERIA** : EL IVA EN LA PERMUTA DE SUELO POR PISOS.

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Circular nº 59 del ICNB de 15-6-99.

**AUTOR** : D. A. Chaves Rivas.

**TEMA** : 19 y 27 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el momento del devengo del IVA en la permuta de suelo por unidades de obra a ejecutar, pues la consulta a la DGT de 30-1-98 entendió que en el momento en que el solar se pone a disposición del promotor se devenga no sólo el IVA a cargo de este, sino también el que devenga la entrega de la cosa futura, conforme a los párrafos 1 y 2 del art. 75 de la Ley del IVA..

**26.-MATERIA** : INFORMACIÓN A CATASTRO VÍA TELEMÁTICA

**TEXTO** : Orden de 23-6-99

**PUBLICA** : Circular 206 del ICNS, Julio de 1.999

**TEMA** : 16 de Hipotecaria y 37 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Obligación mensual de comunicar al Catastro las transmisiones y modificaciones inmobiliarias, mensualmente y por soporte informático.

**27.-MATERIA** : EL DEVENGO en ITPO por DOCUMENTO PRIVADO

**TEXTO** : Sentencia del T.S.J. de Navarra de 15-1-99.

**PUBLICA** : Revista Jurídica de Aranzadi nº 398 de 8-7-99.

**TEMA** : 17 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera que la fecha del devengo a efectos del ITPO es la de la perfección del documento privado y no la de su elevación a Escritura pública, sin que sea necesaria la consumación del contrato con la entrega efectivo del bien transmitido. Se remite el problema a una cuestión de prueba de fecha fehaciente del contrato privado.

**28.-MATERIA** : DELITO URBANÍSTICO.

**TEXTO** : Sentencia de la A.P.de Zaragoza de 11-5-99.

**PUBLICA** : Revista Jurídica de Aranzadi nº 398 de 8-7-99.

**TEMA** : 32 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Recuerda que el art. 319 del Código Penal establece co-mo delito la edificación en suelo no urbanizable, si bien es necesaria una conducta dolosa que en el caso de autos no se aprecia por creer que sí se podía edificar por la pluralidad de construcciones existentes y la pasividad del Ayuntamiento .

**29.-MATERIA** : VARIOS.

**TEXTO** : Estudios.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado 19 y 29 de 1.996

**TEMAS** : Varios.

**CONTENIDO:** Con la precaución por el tiempo transcurrido hasta haberlas editado, en los dos números ahora recibidos destacamos:

- *Donaciones entre cónyuges*, de D. J.Cerdá Gimeno
- *La Reserva de Dominio*, de D. G. Fernández Espinar.
- *Patrimonios adscritos a fines*, de D. J.Mª de Prada González.
- *La reactivación de sociedades*, R. Blanquer y M. Gimeno.
- *La compensación de créditos*, de Dª. Gema Díez-Picazo
- *El art. 860 del C.c.*, de Dª E. Muñiz.

**30.-MATERIA** : EFICACIA DE LA HIPOTECA NO INSCRITA.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Notaría nº 3, Marzo de 1999.

**TEMAS** : 54 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO** : Analiza el autor la teoría contraria a la inscripción constitutiva de la hipoteca, así como la eficacia de las cláusulas no inscritas de la Escritura de préstamo hipotecario.

**31.-MATERIA:**DENOMINACIÓN SOCIAL Y NOMBRE COMERCIAL **TEXTO** :  
Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Notaría nº 4, Abril de 1999.

**AUTOR** : Don J. Bauza.

**TEMAS** : 35 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la cuestión de una sola denominación social frente a una posible pluralidad de nombres comerciales, diferenciando ambos conceptos.

**32.-MATERIA: LA ADAPTACIÓN DE LOS "TIME -SAHRING".**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista La Notaría nº 4, Abril de 1999.

**AUTOR :** Don J. Bauza.

**TEMAS :** 42 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el régimen transitorio en cuanto a la adaptación de los complejos inmobiliarios de tiempo compartido o multipropiedad a la nueva Ley.

**33.-MATERIA: ACCIÓN REIVINDICATORIA CONTRA POSEEDOR.**

**TEXTO :** Sª del T.S. 225-99.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4836, de 9-7-99.

**TEMAS :** 31 y 45 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve la sentencia que a pesar de la contradicción existente entre los arts. 448 *in fine* y 1.954 del Código Civil, la presunción a favor del poseedor en concepto de dueño decae cuando el demandante prueba el hecho constitutivo de la acción reivindicatoria por éste ejercitada, de manera que es el demandado poseedor el que tiene que probar el hecho extintivo de la acción contra él ejercitada.

**34.-MATERIA: ACCIONES RESCATABLES.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4847, de 26-7-99.

**TEMAS :** 14 a 17 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor detalladamente este tipo de acciones, sus clases, régimen jurídico, finalidad económica y operatividad.

**35.-MATERIA: FUERO DE BAYLÍO.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista La Ley nº 4848, de 27-7-99.

**TEMAS :** 3 y 96 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la problemática de este Fuero y propone una regulación del Derecho Foral de Extremadura.

**36.-MATERIA: TÍTULO EJECUTIVO EN LA LEY DE V.P.B.M..**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Boletín de Información del I.C.N.G. nº 218, Junio-1999.

**AUTOR :** D. Carlos Norzargaray.

**TEMAS :** 53 y 68 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Critica el autor la creación por la Ley 28/98 de 13 de Julio de V.P.B.M. de un nuevo título ejecutivo, a saber, la certificación de inscripción de un documento privado -según modelo oficial de la DGRN- en el Registro de V.P.B.M., eludiendo la garantía que proporciona a los consumidores la intervención de un fedatario público.

**37.-MATERIA: REDUCCIONES EN LA BASE IMPONIBLE DEL ISyD.**

**TEXTO :** Resolución de la DGT 2/99 de 23 de marzo.

**PUBLICA :** Revista Información Fiscal (CHH) nº 23, Julio de 1999.

**TEMAS :** 8 y 9 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Desarrolla la regulación de las reducciones en materia de vivienda y empresa familiar del art. 20 de la Ley ISyD.

**38.-MATERIA: LA RENUNCIA A LA PRESCRIPCIÓN GANADA.**

**TEXTO :** Sª T.S. de 12-11-98

**PUBLICA :** Revista Información Fiscal (CHH) nº 23, Julio de 1999.

**TEMAS :** 28 de Civil y 4, 10, 16 y 17 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve la Sentencia que, aunque hay jurisprudencia reiterada aceptando la posibilidad de renuncia a la prescripción ganada en base al art. 1.935 Cc., la reciente doctrina de este Tribunal diferencia la prescripción civil y la tributaria, de manera que niega la posibilidad de

renuncia del contribuyente a la prescripción ganada que ha de aplicarse de oficio ex art. 67 de la LGT.

**39.-MATERIA: LOS CONJUNTOS INMOBILIARIOS, ..... .**

**TEXTO** : Contestación al T. 35 del Programa de Registros.

**AUTOR** : D. N. Rico Morales.

**PUBLICA** : Revista Folio Registral nº 82, Junio de 1999.

**TEMAS** : 30 de Hipotecario de Notarías, esencialmente.

**40.-MATERIA: HIPOTECAS FLOTANTES .**

**TEXTO** : Estudio.

**AUTOR** : D. Patricio Monzón.

**PUBLICA** : Fotocopias, Agosto de 1999.

**TEMAS** : 49, 57 y 60 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Se plantea el autor la posibilidad en nuestro Derecho de las hipotecas flotantes sobre obligaciones indeterminadas, frente al principio de especialidad y de determinación del objeto.

**41.-MATERIA: INCAUTACIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN.**

**TEXTO** : D. Derogatoria única, letra f) de la Ley 25/98 de 13-7-99

**PUBLICA** : BOE 14-7-98, pg 23.504.

**TEMAS** : 26 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** A instancias de un opositor, recordar que la incautación de bienes y derechos por la Administración tributaria en materia de ITPO y de ISyD quedó sin cobertura legal pues los arts. 45,6 de la Ley del ITP-AJD (RDL 1/93 de 24-9) y el art. 19 de la LISyD (L 29/87 de 18-12), fueron derogados por la Disposición reseñada, y por tanto también los arts. 91,5 del RITP-AJD (RD 828/95 de 29-5) y 41 del RISyD (R.D. 1629/91 de 8-11).

===== 0 =====

= SEPTIEMBRE 1.999 =

**1.- MATERIA : PRIVACIÓN DEL USO POR LA L.P.H..**

**TEXTO** : Sentencia del T.C. de 8-3-99.

**PUBLICA** : Fotocopias..

**TEMA** : 41 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** El Tribunal Constitucional considera que la privación del uso de una concreta vivienda por incumplimiento de las obligaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal no implica una restricción de los derechos fundamentales a la libertad de residencia.

**2.- MATERIA : NULIDAD DEL ART. 4 DEL R.D. 113/98 DE 30-1 .**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 10-7-99.

**PUBLICA** : A.J. de Aranzadi nº 403, y La Ley nº 4875, 29-99.

**TEMA** : 3 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Declara el alto Tribunal nulo el citado precepto sobre elevación del tipo de retenciones al 20% a cuenta del IRPF para profesionales y empresarios, por vulneración de los principios de capacidad y no confiscación al no estar justificado.

**3.- MATERIA : GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD EN EL I.S.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S.J. (Galicia) 29-1-99.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 403 de 2-9-99

**TEMA** : 8 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera la Sentencia que son deducibles del Impuesto de Secesiones los gastos por última enfermedad ocasionados durante los últimos seis meses de vida del causante.

**4.- MATERIA : DIVISIÓN de USO de FINCAS RÚSTICAS en COMÚN**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 26-6-99.

**PUBLICA** : BOE Nº 184, de 3-8-99 (Circ. 239/99 ICNS).

**TEMA** : 34 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve el Centro Directivo que en las compras de cuotas indivisas de una finca rústica con división del uso entre los comuneros sobre la misa en porciones determinadas, todo ello en la misma Escritura, implica una verdadera división sujeta a la nulidad por debajo de la UMC o parcelación urbanística sujeta a Licencia municipal.

**5.- MATERIA : TEMAS DE DERECHO FISCAL.**

**TEXTO :** Según Programa Oficial.

**PUBLICA :** Editorial Carperi.

**TEMA :** Todos los de Fiscal.

**CONTENIDO:** A vuestra disposición en la Academia o en la Editorial.

**6.- MATERIA : LA DETERMINACIÓN del CRÉDITO HIPOTECARIO.**

**TEXTO :** Resolución D.G.R.N. de 27-7-99.

**PUBLICA :** BOE N° 216 de 9-9-99.

**TEMA :** 57 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Por razón del principio de especialidad, concluye la Resolución (al igual que la de 6-6-98), que se imponen unas exigencias mínimas en la determinación del crédito hipotecario para impedir una mera reserva de rango registral o una especie de hipoteca flotante en la que quede al arbitrio del acreedor determinar si la cifra máxima de responsabilidad está integrada por obligaciones existentes o por otras que en el futuro puedan contraer y cuya autonomía y régimen jurídico se mantienes inalterados, sin que proceda en tal caso la cobertura hipotecaria del saldo sino el aseguramiento separado de cada una de las concretas relaciones crediticias que lo determinan. Sí procede la hipoteca sobre el saldo que arroje la liquidación de la cuenta cuyas partidas pierden su autonomía y exigibilidad aislada.

**7.- MATERIA: FORMALIZACIÓN de INVERSIONES EXTRANJERAS**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Circular n° 78 del ICNB, de 27-8-99.

**AUTOR :** D. Gerardo Von Wichmann

**TEMA :** 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las dos cuestiones esenciales desde el punto de vista notarial: la formalización en instrumento público y el control del cumplimiento de los requisitos legales, distinguiendo según se trate de inversiones declarables o no declarables.

**8.- MATERIA : LAS CUENTAS EN PARTICIPACIÓN.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Privado, Junio -99

**AUTOR :** D<sup>a</sup> Isabel Rodríguez Díaz.

**TEMA :** 49 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las ventajas de este contrato para la financiación de las SRL y especialmente para las sociedades familiares. Tiene el mismo título que el trabajo publicado por Don I. Fernando Miguel en la revista Actualidad Civil n° 19/99 (¿?).

**9.- MATERIA : LA GUARDA DE HECHO.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Privado, Junio -99

**AUTOR :** D<sup>a</sup> Carmen Nuñez Muñiz.

**TEMA :** 102 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora esta figura sobre el siguiente esquema: concepto, regulación, supuestos, sujetos, efectos y derechos..

**10.- MATERIA : TEMA 31 DE MERCANTIL DE REGISTROS.**

**PUBLICA :** Revista Folio Registral n° 83, julio-Agosto´ 99.

**AUTOR :** D. Nicolas Rico Morales

**TEMA :** 30 y 33 de Mercantil Notarías, esencialmente.

**CONTENIDO:** "Concentración de empresas, grupo de sociedades y Consolidación de cuentas"; no se ajusta estrictamente al programa de Notarías pero puede ayudar.

**11.-MATERIA : ELEMENTOS COMUNES EN PROPIEDAD HORIZO.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 26-1-99.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 259 1ª Q6-99.

**TEMA** : 41 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Distingue el Tribunal entre los necesariamente comunes (cimientos, muros ...), y los accidentales o por destino a los que por pacto se puede atribuir carácter privativo, por ejemplo el suelo no edificado de la parcela ocupada por un edificio en PHO.

**12.-MATERIA : COMPARATIVA entre 131 LH y PROYECTO DE LEC.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 259 1ª Q6-99.

**AUTOR** : D. M. Montánchez

**TEMA** : 67 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las innovaciones al procedimiento especial de ejecución hipotecaria (arts 684 y ss del Proyecto de LEC) frente al 129 y ss de la vigente LH *-revisar con texto definitivo de la nueva LEC-*, concluyendo que más que innovar supone modificaciones formales, destacando que pase de ser un procedimiento especial a un ejecutivo ordinario con especialidades.

**13.-MATERIA : LA CONEXIÓN CATASTRO-REGISTRO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 258 y 259 1ª Q6-99.

**AUTOR** : D. Mª J. Llombart Bosch.

**TEMA** : 16 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la ansiada coordinación Catastro y Registro de la propiedad, sus antecedentes históricos y la normativa vigente .

**14.-MATERIA : PRONTUARIO sobre INVERSIONES EXTRANJERAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 259 1ª Q6-99.

**AUTOR** : D. E. M. Piñeiro.

**TEMA** : 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Sintetiza los más destacable del articulado del R.D. 664/ 99 de 23 de abril.

**15.-MATERIA : TEMA 37 de HIPOTECARIO de REGISTROS.**

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 259 1ª Q6-99.

**AUTOR** : D. Constancio Villaplana

**TEMA** : 28 y 36 de Hipotecaria de Notarías, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aspectos registrales de los Sistemas de Actuación Urbana, reparcelaciones, segregación y obra nueva.

**16.-MATERIA : HIPOTECABILIDAD DEL Dº REAL DE TURNO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 260 2ª Q6-99.

**AUTOR** : D. Eladio Ballester.

**TEMA** : 51 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Breve estudio de la admisibilidad de este derecho al amparo del art. 106 LH a pesar del silencio de la Ley de Aprovechamientos por Turnos.

**17.-MATERIA : UNIONES ESTABLES DE PAREJA EN CATALUÑA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 260 y 261 de 1999.

**AUTOR** : D. Eduardo M. Piñeiro

**TEMA** : 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** analiza el autor la Ley catalana de 10/98 de 15 de junio.

- 18.-MATERIA : EL ADQUIRENTE INSCRITO DEL QUEBRADO.**  
TEXTO : Estudio.  
PUBLICA : Revista Lunes 4,30 nº 261 1ª Q7-99.  
AUTOR : D. Cesáreo Gil de Pareja  
TEMA : 44 de Hipotecaria y 58 de Mercantil, esencialmente.  
CONTENIDO: Analiza el autor el artículo 878 del C. de Co. frente a los arts. 17, 20, 33 y 34 de la LH, distinguiendo entre los asientos anteriores y posteriores a la anotación preventiva de la quiebra.
- 19.-MATERIA : TEMA 16 DE DERECHO NOTARIAL DE NOTARÍAS**  
PUBLICA : Revista Lunes 4,30 nº 261 1ª Q7-99.  
AUTOR : D. Ricardo Egea  
CONTENIDO: Juicio de capacidad, calificación, exposición, objeto.
- 20.-MATERIA : NUEVO MODELO DE LETRA DE CAMBIO.**  
TEXTO : O.M. 30-6-99, BOE 169 de 16-7-99.  
PUBLICA : Boletín del ICNG nº 219 Julio-Agosto´ 99.  
TEMA : 39 de Mercantil, esencialmente.  
CONTENIDO: Entra en vigor a los dos meses de su publicación reseña-da en el BOE.
- 21.-MATERIA : LA REFORMA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**  
TEXTO : Estudio.  
PUBLICA : Boletín del ICNG nº 219 Julio-Agosto´ 99.  
AUTOR : D. G. de la Mata.  
TEMA : 40 y 41 de Civil, esencialmente.  
CONTENIDO: Conclusiones de la Ponencia sobre la Ley 8/99, 6 de abril
- 22.-MATERIA : FORMACIÓN DEL Dº REAL DE HIPOTECA Y L.H.**  
TEXTO : Estudio  
PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 29; 19 a 25 de julio de 1999.  
AUTOR : Dª. Eva Saavedra.  
TEMA : 49 de Hipotecario, esencialmente.  
CONTENIDO: Análisis a efectos doctrinales de sus antecedentes, conte-nido y reformas.
- 23.-MATERIA : LAS INCAPACIDADES de los ARTS 752 A 755 C.C.**  
TEXTO : Estudio.  
PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 31; al 5-9-99.  
AUTOR : D. J.I. Fernández  
TEMA : 111 de Civil, esencialmente.  
CONTENIDO: Crítica de las citadas incapacidades sucesorias por im-probables y desfasadas.
- 24.-MATERIA : LA TUTELA.**  
TEXTO : Estudio.  
PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 31; al 5-9-99.  
AUTOR : Dª. Laura Sanz.  
TEMA : 101 y 102 de Civil, esencialmente.  
CONTENIDO: Análisis de su regulación vigente y precedente.
- 25.-MATERIA : LA LEY 7/98 DE C.G.C.**  
TEXTO : Estudio.  
PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 30; al 1-8-99.  
AUTOR : Dª. Ana Mª Sanz.  
TEMA : 61 de Civil, esencialmente.  
CONTENIDO: Analiza la autora la citada Ley sobre Condiciones Gene-rales de la Contratación..
- 26.-MATERIA : LA PRUEBA EN EL PROYECTO DE LEC.**  
TEXTO : Estudio.

**PUBLICA** : Revista la Ley nº 4879, de 8-9-99.  
**AUTOR** : D. P. Garciandia  
**TEMA** : 27 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza esta institución de lege ferenda sobre todo desde el punto de vista procesal, destacando para nuestro programa la enumeración de los medios de prueba (arts 384 y ss del citado Proyecto).

**27.-MATERIA : SUBROGACIÓN HIPOTECARIA IMPUESTA.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista La Ley 4874, de 1-9-99.  
**AUTOR** : D. J.A. Ballesteros  
**TEMA** : 61 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera abusiva esta cláusula tan común en los contratos de compra de pisos, al amparo del art. 10 de la Ley de Consumidores y de la Sª de la A.P. de Oviedo de 5-3-99.

**28.-MATERIA : DELITO de INFIDELIDAD en CUSTODIA documental**

**TEXTO** : Sª TS 246-99.  
**PUBLICA** : Revista La Ley 4884, de 15-9-99.  
**TEMA** : 24 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera delito penal del 364 CP sobre el funcionario municipal que retiró el edicto facilitado por el Registro de la Propiedad antes del plazo de un mes provocando la cancelación registral del asiento.

===== 0 =====

= OCTUBRE - 1.999 =

**1.- MATERIA : EL NUEVO MODELO DE LETRA DE CAMBIO.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 405 de 16-9-99  
**AUTOR** : D. R. García Villaverde.  
**TEMA** : 39 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comenta el autor el nuevo modelo aprobado por la O.M. de 30-6-99, criticando su justificación o razón de ser y su finalidad de ‘mejora técnica’.

**2.- MATERIA : DEVENGO de PLUSVALÍA (IIVTNU) por HERENCIA.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S.J.-Cantabria de 14-3-99.  
**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 406 de 23-9-99  
**TEMA** : 30 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Tribunal que el inicio del periodo de generación en la transmisión de una finca adquirida por herencia, lo determina la fecha de fallecimiento del causante y no la de formalización de las operaciones particionales del caudal hereditario.

**3.- MATERIA : LA FIRMA ELECTRÓNICA.**

**TEXTO** : Real Decreto-Ley 14/99 de 17 de septiembre.  
**PUBLICA** : BOE nº 224 de 18 de septiembre de 1.999, pg 33.593 .  
**TEMA** : 25 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Regula su uso, eficacia jurídica y los servicios de certificación, creando un Registro de Prestadores de Servicios de Certificación, ‘sin alterar las normas de celebración, formalización, validez y eficacia de los contratos’ y ‘sin sustituir ni alterar las funciones de las personas facultadas para dar fe de la firma en documentos o para intervenir en su elevación a públicos’.

**4.- MATERIA : LA FRANQUICIA.**

**TEXTO** : Real Decreto 2485/1998 de 13 de noviembre.

**PUBLICA** : BOE nº 283 de 26 de noviembre de 1.998, pg 38.859 .

**TEMA** : 49 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** A instancias de un opositor, recordamos este Real Decreto que desarrolla el art. 62 de la Ley 771996 de 15 de enero de Ordenación del Comercio Minorista, relativo a la regulación del régimen de franquicia, creando el Registro de Franquiciadores.

**5.- MATERIA : COMISIÓN TÉCNICO-JURÍDICA Notarial-Registral.**

**TEXTO** : Circular nº 5 del CGN, y 259 del ICNS.

**PUBLICA** : Revista ‘Boletín Notarial’ 4/99 de 15 de septiembre.

**TEMA** : 8 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Se crea esta comisión pseudo-arbitral de 6 Notarios y 6 Registradores, de carácter no vinculante, para la resolución amistosa de las discrepancias surgidas por la calificación registral de las Escrituras.

**6.- MATERIA : LOS RETRACTOS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista ‘Inter Nos’ de Feapen, nº 17, Sept/99.

**AUTOR** : D. Ramón Infante.

**TEMA** : 69 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Desde un punto de vista práctico, el autor, Oficial de Notaría, analiza el retracto legal y el convencional, al hilo de la Jurisprudencia pronunciada, y con un breve comentario de su trato fiscal.

**7.- MATERIA : REPRESENTACIÓN DE LAS PERSONAS JURÍDICAS**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista ‘Inter Nos’ de Feapen, nº 17, Sept/99.

**AUTOR** : ¿?

**TEMA** : 14 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** También desde un punto de vista práctico, trata la representación de las Asociaciones, Fundaciones, Cooperativas y Sociedades mercantiles.

**8.- MATERIA : LA PRODIGALIDAD.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Privado, septiembre de 1.999.

**AUTOR** : D<sup>a</sup>. Cristina Guilarte Martín-Calero.

**TEMA** : 14 y 102 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Comenta la Sentencia del T.S. de 23-9-1997, analizando su naturaleza jurídica, las prohibiciones al curador y la sanción de anulabilidad de los actos celebrados por el prodigo sin su debida asistencia.

**9.- MATERIA : LA MORA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista de Derecho Privado, septiembre de 1.999.

**AUTOR** : D<sup>a</sup> Milagros García Pastor.

**TEMA** : 57 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el art. 1.100 del Código civil en sus diversas interpretaciones, especialmente su párrafo tercero, concluyendo que la mora en las obligaciones recíprocas también exige requerimiento como caso general y salvo en los supuestos del párrafo segundo y si el que requiere es a su vez incumplidor.

**10.- MATERIA : LA NUEVA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista La Toga nº 110, Sep-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Pedro-A. Romero Candau.

**TEMA** : 40 y 41 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reproduce la conferencia dada por el autor analizando los preceptos de la Ley de reforma parcial de la P.H. de 6-4-99.

**11.-MATERIA:** Principio de Prioridad en DOBLE INMATRICULACIÓN

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 19-7-99.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4891 de 24-9-99.

**TEMA** : 27 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera la Jurisprudencia existente de que en la doble inmatriculación ‘se neutralizan los efectos registrales de las inscripciones contradictorias, replegándose el Derecho Hipotecario de la controversia y reservando la resolución del conflicto al Derecho Civil puro conforme al art. 1.473 Cc’, y de este precepto y del juego de los principios hipotecarios, debe prevalecer el asiento más antiguo salvo que se demuestre la nulidad de la transmisión más pretérita. - Ver también el art. 313 RH y el art. 10 de las Normas Complementarias al RH -.

**12.-MATERIA** : LA FUSIÓN DE SOCIEDADES.

**TEXTO** : Estudios.

**PUBLICA** : Revista Derecho de Sociedades nº 12, año 1.999-1.

**AUTOR** : Varios.

**TEMA** : 26 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Publica esta revista varios trabajos sobre la materia destacando el más genérico del Sr. Largo Gil (concepto, función, procedimiento...), siendo los otros más especializados (fusión transfoteriza, y proyecto de fusión).

**13.-MATERIA** : LA REFORMA DE LA LEY DE S.A..

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Derecho de Sociedades nº 12, año 1.999-1.

**AUTOR** : D. C. Alonso Ledesma

**TEMA** : 14 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Bajo el título de la reforma de la sociedad cotizada, analiza el autor las dos reformas a la LSA, tanto en la ley de reforma de la LMV (D.Ad. 15ª) como en la Ley 50/98 de Medidas Urgentes (D.Ad. 34ª), estudiando las distintas clases de acciones de las sociedades bursátiles, el derecho de suscripción preferente, aumento de capital y amortización del fondo de comercio.

**14.-MATERIA** : EL ACUERDO SOCIAL DE REDENOMINACIÓN.

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Derecho de Sociedades nº 12, año 1.999-1.

**AUTOR** : D. C. Espín Gutiérrez.

**TEMA** : 12 y 13 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Breve análisis de la redenominación a Euros del capital y valor de las participaciones, con un formulario de certificación social y ejemplos de cálculo.

**15.-MATERIA:** Escritura de AGRUPACIÓN de INTERÉS ECONÓMICO

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Derecho de Sociedades nº 12, año 1.999-1.

**AUTOR** : D. G. Esteban Velasco.

**TEMA** : Praxis, esencialmente.

**CONTENIDO:** Presenta un modelo de Escritura de constitución de una AIE, interesante a efectos prácticos (también interesa al tema 30 mercantil).

**16.-MATERIA : LA INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Mercantil nº 232, abril-junio' 99.

**AUTOR :** D. Fº González Castilla

**TEMA :** 28 de Civil y 47 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor esta figura en el ámbito mercantil, tras la Sentencia del T. S. de 31-12-1998: art. 1973 del C.c. versus art. 944 del C. de c.; habiendo flexibilizado el citado Tribunal la celeridad en los asuntos mercantiles, admitiendo la interrupción por reclamación extrajudicial.

**17.-MATERIA : EL CONTRATO DE FUTUROS.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista de Derecho Mercantil nº 232, abril-junio' 99.

**AUTOR :** Dª. Angeles García Cuenca.

**TEMA :** 48 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la autora esta modalidad de compraventa "de futuros" o "de mercado de futuros" (*commodity forward*) como compra en firme para una fecha futura de una mercancía por un precio establecido en función de las reglas de mercado. Admitido por la Jurisprudencia por la autonomía de la voluntad (Sª s. T.S. 31-12-1941 y 14-7-1998).

**18.-MATERIA: INMUEBLE COMPRADO con CARGA URBANÍSTICA**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista Actualidad Civil nº 38, 24-10-99.

**AUTOR :** D. J.R. De Verda y Beamonte

**TEMA :** 67 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los remedios jurídicos del comprador de un inmueble afectado por limitaciones urbanísticas que le eran desconocidas: acción de anulación bien por error bien por dolo (arts. 1266, 1269 y 1270 C.c.), acción rescisoria y/o de responsabilidad precontractual en la Ley 6/98 de 13 de abril del Suelo (art. 21,3), acciones edilicias (art. 1.484 y ss del C.c.), y la acción resolutoria del contrato ex art. 1.124 C.c. .

**19.-MATERIA : LAS UNIONES DE HECHO.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista Actualidad Civil nº 36, 10-10-99.

**AUTOR :** D. Carlos Martínez Aguirre.

**TEMA :** 103 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Plantea la cuestión bajo los epígrafes de Caracterización jurídica, Repuestas jurídicas y Perspectivas de futuro.

**20.-MATERIA : LA LEY ARAGONESA DE SUCESIÓN *mortis causa*.**

**TEXTO :** Estudio.

**PUBLICA :** Revista Actualidad civil nº 37, 17-10-99.

**AUTOR :** Dª. Gemma Botana

**TEMA :** Varios de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza bajo el título de "Crónica legislativa" los principales aspectos de esta Ley comparándola con el C.c. y la legislación foral anterior.

**21.-MATERIA : TEMAS 15 DE NOTARIAL Y 51 DE MERCANTIL.**

**PUBLICA :** Revista La Buhaira nº 7 y 8, septiembre de 1999.

**CONTENIDO:** Recibo hoy índices de tales revistas anunciando en su contenido, sin haber tenido tiempo de verlas; posiblemente se correspondan con el programa de Registros al ser la revista del Colegio de Registradores.

===== O =====  
=====

= NOVIEMBRE - 1.999 =

**1.- MATERIA : PERMUTA de COSA PRESENTE por COSA FUTURA.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 23-9-99.

**PUBLICA** : BOE nº 242 de 9-10-99, Circ 2271/99 ICNS.

**TEMA** : 70 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera el Centro Directivo que la simple constatación registral de la obligación de entrega de la cosa futura (p. ej. pisos a construir sobre el solar recibido en permuta) no prevalece frente a terceros si no se ha garantizado con condición resolutoria. *-Entiendo que también es conveniente analizar este nuevo artículo del RH en algún tema de Hipotecario (p.ej.: T. 28 y/o 38) aunque no tenga ningún epígrafe específico-*.

**2.- MATERIA : OBLIGACIÓN de RETENER en Provisión de Fondos.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S.J. de Asturias 19-4-99.

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 410 de 21-10-99.

**TEMA** : 3 de Fiscal, 37 Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Al igual que otras sentencias ya publicadas, reitera esta la obligación de retener en la Provisión de Fondos por las cantidades a abonar a Notarios y Registradores, si bien su incumplimiento da lugar a la exigencia de las retenciones no practicadas pero no a sanciones porque no producen enriquecimiento injusto.

**3.- MATERIA : ALZAMIENTO DE BIENES POR CAPITULACIONES**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. 10-9-99.

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 410 de 21-10-99.

**TEMA** : 94 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Confirma tal delito en el otorgamiento de una Escritura de capitulaciones matrimoniales con desposesión de inmuebles de los que era titular el cónyuge deudor, logrando una ocultación de los derechos económicos del acreedor anterior.

**4.- MATERIA : EL DERECHO A LA INSCRIPCIÓN DEL TÍTULO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado nº 21, 1-T-97.

**AUTOR** : D. R. Blanquer Uberos.

**TEMA** : 3 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye el autor su análisis sobre esta cuestión defendiendo que todo interesado con un título inscribible es titular de un derecho subjetivo para su inscripción registral, amparado por la jurisdicción contencioso-administrativa y por la civil.

**5.- MATERIA : AUTOCONTRATACIÓN EN LA SRL UNIPERSONAL**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado nº 21, 1-T-97.

**AUTOR** : D<sup>a</sup> Catalina Ruiz-Rico.

**TEMA** : 6 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Examina la autora el problema de la autocontratación del socio único con su sociedad unipersonal, a través del artículo 128 LSRL.

**6.- MATERIA : VENTA desde la COMUNIDAD HEREDITARIA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado nº 22, 2-T-97.

**AUTOR** : D. Manuel Vara.

**TEMA** : 129 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la venta por los herederos de un bien a nombre del causante sin partición previa, tanto en su aspecto civil como fiscal, notarial y registral, incluyendo el esquema de la Escritura.

**7.- MATERIA : LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS DEPORTIVAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado nº 23, 3-T-97.

**AUTOR** : D. Aurelio Díez.

**TEMA** : 30 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Amplio estudio sobre la materia distinguiendo con el siguiente sumario: espectáculo deportivo, asociaciones deportivas, SAD, transmisión de acciones, administración enajenación de instalaciones, contabilidad, reserva legal, préstamos y transformación. (*Ver en esta Selección la Nota para Tema 30 de mercantil de Notarías*).

**8.- MATERIA : PAGO EN NOTARÍA DEL EFECTO PROTESTADO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado nº 23, 3-T-97..

**AUTOR** : D. J.L. Fernández Alvarez

**TEMA** : 43 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Plantea el problema de la obligación impuesta al Notario de admitir el pago del efecto protestado ex art. 53,2 LCCH (recepción, conservación y restitución del dinero), proponiendo la apertura de una cuenta corriente denominada de protestos y remisión al pagador a dicha cuenta, salvo en los casos en que por razón de la cuantía sea prudente aceptarlo en la Notaría conjugando la buena fe y el abuso de Derecho.

**9.- MATERIA : LEY ANDALUZA DE BIENES DE LAS ENTID. LOC.**

**TEXTO** : Ley 7/99 de 29 de septiembre.

**PUBLICA** : BOJA nº 124 de 26-X-99, Circ. 278-99 del ICNS.

**TEMA** : 22 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destacar a nuestro interés que la excepción a la habitual subasta o concurso público es el procedimiento negociado, que se podrá utilizar sin publicidad, entre otros casos, cuando el bien a adquirir sea de valor inferior a tres millones pts, o inferior a dos si es para transmitir.

**10.-MATERIA : CONSENTIMIENTO Y CAUSA PARA CANCELAR.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 27-9-99.

**PUBLICA** : BOE nº 253 de 22-X-99, Circ nº 279-99 del ICNS.

**TEMA** : 20 y 69 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera la DGRN su postura de la insuficiencia del consentimiento formal, pues se requiere además la expresión de la naturaleza del título causal, no sólo para cualquier acto traslativo sino también para las cancelaciones a pesar del texto del art. 82 LH que hay que 'interpretar en congruencia con el conjunto del ordenamiento'; no obstante, para las cancelaciones es suficiente la manifestación del titular o acreedor de renuncia a sus derechos como acto que sí tiene eficacia substantiva suficiente para dar causa a la cancelación .

**11.-MATERIA : LA INSCRIPCIÓN DE LA RENUNCIA DE CARGOS.**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 2-X-99.

**PUBLICA** : BOE nº 257 de 27-X-99, Circ nº 284-99 del ICNS.

**TEMA** : 18 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Resuelve que para la inscripción de la renuncia de los cargos representativos de una sociedad es necesario que se haya celebrado - o al menos convocado- Junta General que pueda proveer el nombramiento de nuevos administradores para evitar la paralización dela vida social.

**12.-MATERIA : LA ACEPTACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 31 de mayo de 1999

**PUBLICA** : Revista Aranzadi mercantil, nº 9, octubre´ 99.

**TEMA** : 20 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Adopta el TS una postura distinta a la DGRN, al consi-derar en esta sentencia que no es necesaria la aceptación del orden del día por la totalidad de los accionistas, sino sólo una

voluntad concorde referida a la realización de la Junta pero no a los temas a tratar: La Resolución DGRN de 17-4-99 -*Selecc. Julio '99*- exigió la unanimidad en la aceptación.

**13.-MATERIA : APORTACIONES A UNA COMUNIDAD y el IAJD.**

**TEXTO** : Consulta a la DGT de 5-1-99

**PUBLICA** : Fiscal Mes a Mes de EFL, nº 43, julio´ 99.

**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** La constitución de una comunidad de bienes o sociedad civil con aportaciones de bienes está sujeta a la modalidad de operaciones societarias del ITP-AJD.

**14.-MATERIA : EXENCIÓN DE LOS COLEGIOS EN EL ITP.**

**TEXTO** : Sentencia de la A.N. de 15-7-99

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica Aranzadi nº 412 de 4-11-99.

**TEMA** : 13 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera que dentro del as exenciones subjetivas del 48,IA)a) del TR del ITP-AJD está incluida la Administración corporativa, es decir, las corporaciones de Derecho Público o entes públicos de naturaleza corporativa, por tanto están exentos los Colegios Profesionales.

**15.-MATERIA : COMPUTO de PRESCRIPCIÓN de ITP en PRIVADOS.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S.J.- Navarra.

**PUBLICA** : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 413 de 1-11-99.

**TEMA** : 17 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Considera que la relación contenida en el art. 1227 Cc es meramente ejemplificativa, existiendo la posibilidad de prueba suficiente de la fecha de la transmisión a efectos del ITP por otros medios como la expedición de la cédula de habitabilidad, contratos de suministro (agua, luz, gas, etc...).

**16.-MATERIA : DESAFECTACIÓN DE UN ELEMENTO COMÚN.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 8-X-99.

**TEMA** : 41 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** A pesar del contenido del art. 396 Cc, reitera su postura de que la terraza general o cubierta no es un elemento común esencial como el suelo o la cimentación, por lo que cabe el pacto expreso en el título constitutivo o en los estatutos para su desafectación como tal.

**17.-MATERIA : INDEMNIZACIÓN POR ACCESIÓN INVERTIDA.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 2-X-99.

**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4919 de 3-XI-99.

**TEMA** : 37 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye la sentencia que, en los casos de accesión invertida que requiere siempre buena fe, el dueño del suelo sobre el que se ha construido, no tiene derecho a exigir por indemnización una participación en los beneficios obtenidos o a obtener por la construcción, pues no participó en los gastos ni asumió el riesgo empresarial.

**18.-MATERIA : LA DISOLUCIÓN DE COMUNIDAD Y EL ITP.**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 28-VI-99

**PUBLICA** : Revista La Ley 4914 de 27-X-99.

**TEMA** : 12 y 18 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Reitera la doctrina de que la disolución de comunidad por adjudicación a uno de los comuneros de la cosa indivisible antes en común a cambio de abonar a los demás una compensación en metálico, no constituye transmisión a efectos fiscales y, por tanto, no constituye hecho imponible de este impuesto -sí del IAJD-.

**19.-MATERIA : LA ESTAFA POR FALSEDAD DOCUMENTAL.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista la Ley nº 4909 de 20-X-99.

**AUTOR** : D. Horacio Roldán.

**TEMA** : 30 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO:** Exposición y análisis de la Jurisprudencia del Tribunal Supremo sobre tal cuestión destacando a nuestros intereses, los epígrafes relativos a la falsedad en Documento público notarial, en letra o en pagaré, y el abuso de firma.

**20.-MATERIA : LAS SOCIEDADES PROFESIONALES.**

**TEXTO** : Estudio

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 653, Jul-Ago´ 99.

**AUTOR** : D. C. Paz Ares

**TEMA** : 5 y 30 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor su fenomenología, viabilidad jurídica, tipos sociales a elegir y régimen jurídico.

**21.-MATERIA : LA TRANSMISIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 653, Jul-Ago´ 99.

**AUTOR** : D. F. Jordano Fraga

**TEMA** : 64 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la regulación de la circulación del crédito, consecuencias de la accesividad de la hipoteca, Escritura pública e Inscripción, y notificación al deudor.

**22.-MATERIA : EL EMBARGO DE BIENES GANANCIALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 653, Jul-Ago´ 99.

**AUTOR** : D. M. Vaquer.

**TEMA** : 43 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza esta figura en la jurisprudencia de la DGRN.

**23.-MATERIA: SERVIDUMBRE de LUCES y VISTAS y URBANISMO**

**TEXTO** : Estudio

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 654, Sep-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Gabriel Soria.

**TEMA** : 49 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza la prevalencia del contenido del Plan sobre la servidumbre legal de luces y vistas.

**24.-MATERIA : LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS Y EL TRUST.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 654, Sep-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Sergio Cámara.

**TEMA** : 23 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los negocios fiduciarios en Dº español tanto inter vivos como mortis causa, concluyendo que tiene grandes similitudes con el Trust internacional regulado en el Convenio de La Haya.

**25.-MATERIA : FRAUDE DEL DEUDOR Y ACCIÓN PAULIANA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 654, Sep-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Angel Cristóbal

**TEMA** : 65 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor dentro de esta institución (arts 1.111 y 1291,3º Cc), el fraude del deudor, el fraude del adquirente, la prueba del fraude y sus presunciones.

**26.-MATERIA : EL DERECHO REAL DE HIPOTECA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 654, Sep-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. J. Navarro Viñuales.

**TEMA** : 49 de Hipoteca, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los elementos personales, reales y modalidades de este derecho real de hipoteca, centrándose en las Resoluciones del trienio 1996-1998 por su importancia teórica y práctica.

**27.-MATERIA : ESTIPULACIONES EN FAVOR DE UN TERCERO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 654, Sep-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Esther Muñiz.

**TEMA** : 63 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la naturaleza jurídica del llamado contra-to para persona a designar, concepto, finalidad y tratamiento fiscal.

**28.-MATERIA : INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA DE LA HIPOTECA.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del Colegio de Registradores nº 52, oct´ 99.

**AUTOR** : D. J.M. García García.

**TEMA** : 54 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los negocios de disposición y obligacionales en relación con su defensa de la inscripción constitutiva de la hipoteca.

**29.-MATERIA : PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA del CRÉDITO HIPOTE.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del Colegio de Registradores nº 52, oct´ 99.

**AUTOR** : D. Felipe de Torres.

**TEMA** : 69 de Hipotecario, esencialmente.

**CONTENIDO:** Concluye el autor que por la prescripción de la acción hipotecaria a los veinte años, no puede el Registrador declarar la caducidad de un derecho inscrito ni proceder a su cancelación.

**30.-MATERIA : CONVOCATORIA DE ÓRGANOS DE LAS S.L. .**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del Colegio de Registradores nº 51, Sep´ 99.

**AUTOR** : D. Emilio Cano.

**TEMA** : 23 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor esta materia regulada en los arts 45 y ss de la LSRL, distinguiendo entre la convocatoria de la Junta y del Órgano de administración.

**31.-MATERIA : REGISTRO DE SOCIEDADES LABORALES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4,30 n° 266, 2ª Q Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Carlos Orts.

**TEMA** : 30 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el art. 4 de la Ley de Sociedades Labo-rales por el que se ordena la creación de un Registro de S.Lab. en el Mº de Trabajo, y su posible confluencia con el Registro Mercantil.

**32.-MATERIA : COMPETENCIA del ESTADO Y CCAA EN Dº CIVIL.**

**PUBLICA** : Lunes 4,30 n° 266, 2ª Q Oct´ 99.

**AUTOR** : D. J.M. Martínez Rojo.

**TEMA** : 3 de Civil, tercer epígrafe.

**33.-MATERIA:IDEA de las SOCIEDADES ANÓNIMAS DEPORTIVAS**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Lunes 4,30 n° 266, 2ª Q Oct´ 99.

**AUTOR** : D. Antonio Ripoll.

**TEMA** : 30 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Nota tras el R.D. 1251/99 de 16 de julio, para el citado Tema del programa de Notarías.

**34.-MATERIA : LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

**TEXTO** : Ley 38 de 5-XI-99.

**PUBLICA** : BOE del 6-XI-99.

**TEMA** : 32 de Civil y 28 de Hipotecaria, esencialmente.

**CONTENIDO:** Destacar a nuestros intereses:

- La obligación del constructor de entregar al promotor el "Libro del edificio" que incluye el Acta de recepción, el certificado final de obra, relación de agentes intervinientes, instrucciones de uso y mantenimiento y normativa de aplicación; Nota tras el R.D. 1251/99 de 16 de julio, para el citado Tema del programa de Notarías.

- La regulación de la responsabilidad civil de los agentes intervinientes y los plazos de prescripción.

- Distinción de tres tipos de garantías mediante seguro de daños materiales o de caución (de terminación o acabado, de instalaciones o elementos constructivos, y de elementos estructurales o cimentación y resistencia).

- No se podrá autorizar ni inscribir las Escrituras de declaración obras nuevas sin que se acredite y testimonie la constitución de las garantías, que para las viviendas sólo será el tercer tipo (seguro de resistencia).

- Nueva regulación del derecho de reversión (arts 54 y 55 de L.Ex.F.) de constatación expresa en el RP según el art. 54,5.

**35.-MATERIA: CESIÓN DE SUELO POR OBRA FUTURA**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Buhaira n° 3/99 de junio.

**AUTOR** : D.J.A.Ruiz Rico.

**TEMA** : 70 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza e autor la transmisión actual del piso o local en el edificio a construir en el solar cedido como contraprestación (art. 13 del R.H.). *-Entiendo que también es conveniente analizar este nuevo artículo del RH en algún tema de Hipotecario (p.ej.: T. 28 y/o 38) aunque no tenga ningún epígrafe específico-*.

**36.-MATERIA: EL SOBREPRECIO EN LA COMPRA DE VPO**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : La Buhaira n° 9/99 de octubre.

**AUTOR** : D.J.J. Jurado Jurado.

**TEMA** : 33 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor las consecuencias jurídicas de tal sobre-precio, concluyendo que es válido y eficaz el contrato, sin perjuicio de las sanciones administrativas que correspondan.

**37.-MATERIA: LAS LICENCIAS y EL SILENCIO ADMINISTRATIVO**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : La Buhaira nº 9/99 de octubre.  
**AUTOR** : D.J. Escudero.  
**TEMA** : 32 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el Proyecto de modificación de la LRJAPyPAC, en el que afirma que está previsto que en los procedimientos iniciados a instancias de parte, -como las parcelaciones-, el silencio será positivo, siendo el plazo para resolver y notificar de tres meses.

**38.-MATERIA: REGISTRO DE VENTA A PLAZOS DE BIENES MUE.**

**PUBLICA** : La Buhaira nº 9/99 de octubre.  
**AUTOR** : \*.  
**TEMA** : 61 de Mercantil de Registros, esencialmente.

**CONTENIDO:** Aplicación al Tema 53 de Civil y correspondiente de Mercantil, de Notarías.

**39.-MATERIA: NOMBRE Y APELLIDOS Y ORDEN DE ÉSTOS.**

**PUBLICA** : BOE nº 266 de 6-11-99 (circulado por Paniagua).  
**TEMA** : 12 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Regula la elección y cambio del orden de los apellidos, modificando el art. 109 del Código Civil y los arts 54 y 55 de la LRC para adecuación del nombre y apellidos a cualquiera de las lenguas españolas.

=====  
=====

= DICIEMBRE - 1.999 =

**1.- MATERIA : BASE IMPONIBLE EN AJD PARA PRÉSTAMOS HIP.**

**TEXTO** : Estudio  
**PUBLICA** : Boletín Notarial, nº 7, Nov-99.  
**AUTOR** : Consejo General del Notariado  
**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** La Sección para asuntos fiscales de dicho consejo informa que las Sentencias del TSJ-Rioja y de la A.N. que excluían los intereses de la base imponible en préstamos Hipotecarios a efectos de IAJD, están superadas por la jurisprudencia del Tribunal Supremo que niega el concepto estricto o restringido de *valor declarado*, por lo que defiende que la base incluya también los intereses garantizados y costas y gastos, es decir la responsabilidad hipotecaria total.

**2.- MATERIA : LAS PERSONAS JURÍDICAS EN Dº FORAL.**

**TEXTO** : Estudio  
**PUBLICA** : Revista La Notaría nº 6-99.  
**AUTOR** : D. Ricardo Cabanas Trejo  
**TEMA** : 18 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza las personas jurídicas en la legislación autonómica, especialmente la Ley vasca y catalana de asociaciones.

**3.- MATERIA : COMPRA de BIENES MUEBLES a plazos por MENOR.**

**TEXTO** : Estudio  
**PUBLICA** : Revista La Notaría 6-99.

**AUTOR** : D. Esteve Bosch Capdevila  
**TEMA** : 13 y 68 de Civil, esencialmente.  
**CONTENIDO**: Analiza el autor tales contratos realizados por menores emancipados y al amparo del Dº civil foral catalán.

**4.- MATERIA: FUSIÓN, ESCISIÓN, APORTACIÓN y CANJE en el I.S.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista La Notaría 6-99.  
**AUTOR** : D. Concha Carballo  
**TEMA** : 6 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO**: Analiza el tratamiento de la fusión y escisión de sociedades, aportación de rama de actividad y canje de valores en la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

**5.- MATERIA: ACTA de REMISIÓN POR CORREO SIN CONTESTAR**

**TEXTO** : Resolución D.G.R.N. de 25-2-99.  
**PUBLICA** : Revista La Notaría nº 6-99.  
**TEMA** : 23 y 24 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO**: En este tipo de Actas la rogación se ciñe a la remisión por Correo y no cabe contestación; si ésta se pretende por el destinatario debe hacerse en una nueva acta propia e independiente.

**6.- MATERIA : EL PODER POR PERSONA QUE SE INCAPACITA.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado Nº 24, Oct- Nov-97.  
**AUTOR** : D. J.Mª. Hernández  
**TEMA** : 78 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Analiza la posibilidad del poder otorgado por capaz que prevea que en el futuro no lo sea, como nueva interpretación al número 3 del art. 1.732 Cc.

**7.- MATERIA : LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL NOTARIO.**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado Nº 24, Oct- Nov-97.  
**AUTOR** : D. A.Rodríguez Adrados.  
**TEMA** : 37 de Notarial, esencialmente.

**CONTENIDO**: Analiza esta cuestión en materia sólo testamentaria derivada de los artículos 705 y 715 del Código civil.

**8.- MATERIA : LA SINDICACIÓN DE ACCIONES EN LA S.A..**

**TEXTO** : Estudio.  
**PUBLICA** : Revista Jurídica del Notariado Nº 24, Oct- Nov-97.  
**AUTOR** : D. Roberto Sánchez  
**TEMA** : 15 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Analiza su concepto, clases, naturaleza, fundamento, restricciones, requisitos de validez, efectos y otras cuestiones puntuales.

**9.- MATERIA : CONVOCATORIA DE JUNTA Y ORDEN DEL DÍA**

**TEXTO** : Crítica.  
**PUBLICA** : Boletín del ICNG nº 221 Oct-99.  
**AUTOR** : D. Agustín Rodríguez  
**TEMA** : 20 de Mercantil, esencialmente.

**CONTENIDO**: Critica la Sª del TS de 31 de mayo de 1999 *-incluida en la selección-* que estableció que para haya Junta basta que estén todos los socios y decidan celebrarla, mientras que el autor considera que también es necesario que haya Orden del día aunque este sea "tratar cualquier asunto".

**10.- MATERIA : VALIDA INTEGRACIÓN EN LA SS DE LA MUTUA**

**TEXTO** : Sentencia del T.S. de 5 de julio de 1.999.  
**PUBLICA** : Revista La Ley nº 4933 de 23-XI-99.

**CONTENIDO:** Declara válida la integración en el Régimen General de la Seguridad Social del personal incorporado a la Mutualidad de Empleados de Notarías.

**11.-MATERIA: LA BASE IMPONIBLE EN CANCELACIONES -IAJD-**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del C. E. R. de Cataluña nº 84 de mayo a julio´ 99

**AUTOR** : D. Antonio García Conesa

**TEMA** : 24 de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Informa el autor que ha ganado firmeza dos Resoluciones (TEAR-Cataluña de 11-VI-97, y TEAC 18-XII-98) que consideran que la base imponible en materia de cancelaciones de préstamos hipotecarios comprende el principal, intereses, penas, indemnizaciones u otros conceptos análogos, y no sólo el principal.

**12.-MATERIA : PROCESOS de FAMILIA y REGISTRO.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del C. E. R. de Cataluña nº 84 de mayo a julio´ 99

**AUTOR** : D. J. Bayo Delgado

**TEMA** : 88 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor tales relaciones en las cuatro fases esenciales: admisión del ademanda, medidas provisionales, ejecución de sentencia. y ejecución posterior por el pago de las pensiones; estudiando las medidas de anotación de la demanda., embargo y prohibición de disponer, atribución del uso del domicilio familiar y fianzas.

**13.-MATERIA : ACTOS DISPOSITIVOS sobre la VIVIENDA en el Codi**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del C. E. R. de Cataluña nº 85 de ago. a sep.´ 99

**AUTOR** : D. J. M<sup>a</sup>. Larrondo

**TEMA** : 96 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor los actos dispositivos sobre la vivienda familiar en el nuevo Codi de Familia del Derecho catalán Ley 9/98.

**14.-MATERIA : INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Boletín del C. E. R. de Cataluña nº 85 de ago. a sep.´ 99

**AUTOR** : D. Esteve Bosch Capdevila

**TEMA** : 41 y 49 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el RDL 1/98 de ‘instalación de infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a servicios de telecomunicaciones’, con referencia también a la Ley 11/98 General de Telecomunicaciones que establece la servidumbre forzosa para el paso de redes públicas de telecomunicaciones (art. 46,1).

**15.-MATERIA : LA LIQUIDACIÓN FISCAL DE LAS ESCRITURAS.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Inter-Nos, Diciembre´ 99

**AUTOR** : Feapen

**TEMA** : Varios de Fiscal, esencialmente.

**CONTENIDO:** Monográfico sobre la tramitación y liquidación fiscal de los distintos contratos más frecuentemente formalizados en Escrituras públicas, desde un punto de vista práctico y por empleados de Notarías.

**16.-MATERIA: CONTINUACIÓN DEL ARRENDAMIENTO URBANO**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Actualidad Civil nº 39, 25 a 31 oct´ 99

**AUTOR** : D. Alfonso Lobo

**TEMA** : 75 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor la continuación del contrato de arrendamiento de vivienda, sin prórroga forzosa posterior al Decreto Boyer de 1985, una vez concluida la tácita reconducción trienal de la nueva LAU.

**17.-MATERIA : Art. 1218 Cc, PRUEBA DEL DOCUMENTO PUBLICO**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 267, 1ª Q Nov-99.

**AUTOR** : D. J.M. García García

**TEMA** : 27 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor el citado precepto respecto a la prueba del documento público en cuanto al hecho del otorgamiento y a la fecha.

**18.-MATERIA : DISOLUCIÓN DE GANANCIALES ‘DE HECHO’.**

**TEXTO** : Sª T.S. 244-99

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 265 1ª Q oct99.

**TEMA** : 93 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Estima la sentencia que la libre separación de hecho excluye la aplicación del régimen de gananciales, por lo que el cónyuge no puede reclamar nada sobre el bien adquirido por el otro después de tal separación y a cuya adquisición no contribuyó, de acuerdo con la buena fe y la doctrina del abuso del derecho .

**19.-MATERIA : CONCENTRACIÓN DE EMPRESAS.**

**TEXTO** : Tema 31 de Mercantil de Registros.

**PUBLICA** : Revista Lunes 4,30 nº 265 1ª Q oct99.

**AUTOR** : D. Nicolás Rico Morales

**TEMA** : \* de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Últimos epígrafes del Tema 30 de Mercantil de Notarías.

**20.-MATERIA : VARIOS TEXTOS DE CONFERENCIAS.**

**TEXTO** : Estudios.

**PUBLICA** : Anales de la Matritense, Tomo XXXVIII..

**AUTORES** : varios.

**TEMA** : varios

**CONTENIDO:** Destacan, la personalidad jurídica de las sociedades civiles, la referencia catastral, la ejecución notarial de la prenda, pactos sobre la herencia de un tercero, la convivencia more uxorio, reglas de conducta de los consejeros y Consejo de administración, y las cláusulas de liquidación del socio saliente .

**21.-MATERIA : LA AUTORIZACIÓN MILITAR PARA ADQUIRIR.**

**TEXTO** : Estudio.

**PUBLICA** : Revista Tapia, nº 106, Sept-Oct´ 99.

**AUTOR** : D. F.J. Izquierdo Escudero

**TEMA** : 16 de Civil, esencialmente.

**CONTENIDO:** Analiza el autor cuándo es nulo el contrato de adquisición del dominio y/o derechos reales sin autorización militar y sin inscripción, concluyendo que sólo son nulos los posteriores a la Ley de 12-3-1975 sin o se inscriben, pero no por falta de la autorización.

*\*Selección cerrada a 23 de Diciembre de 1.999*

*¡FELICES FIESTAS Y FELIZ EFECTO 2.000!*